

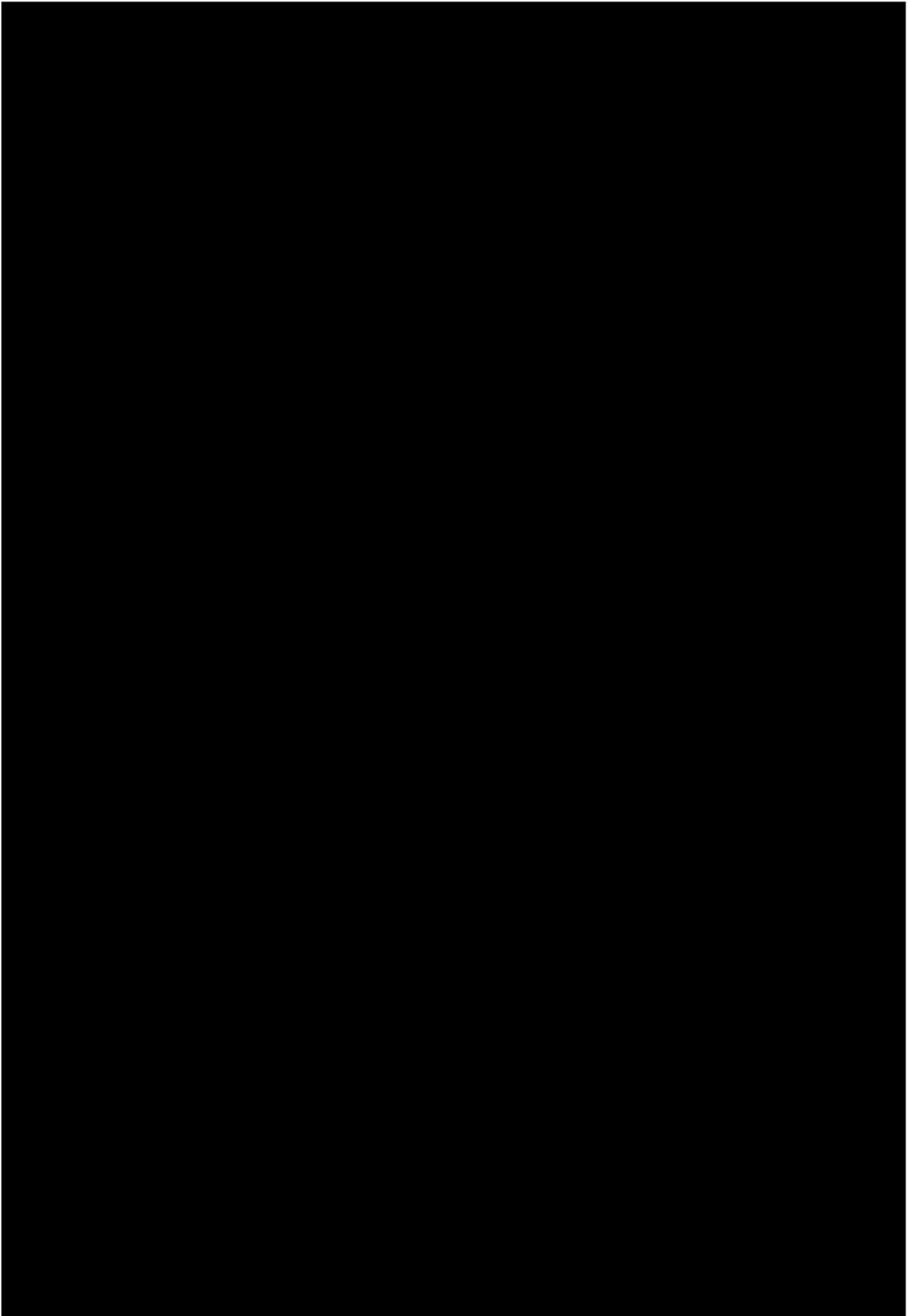
ภาคผนวกที่ 2

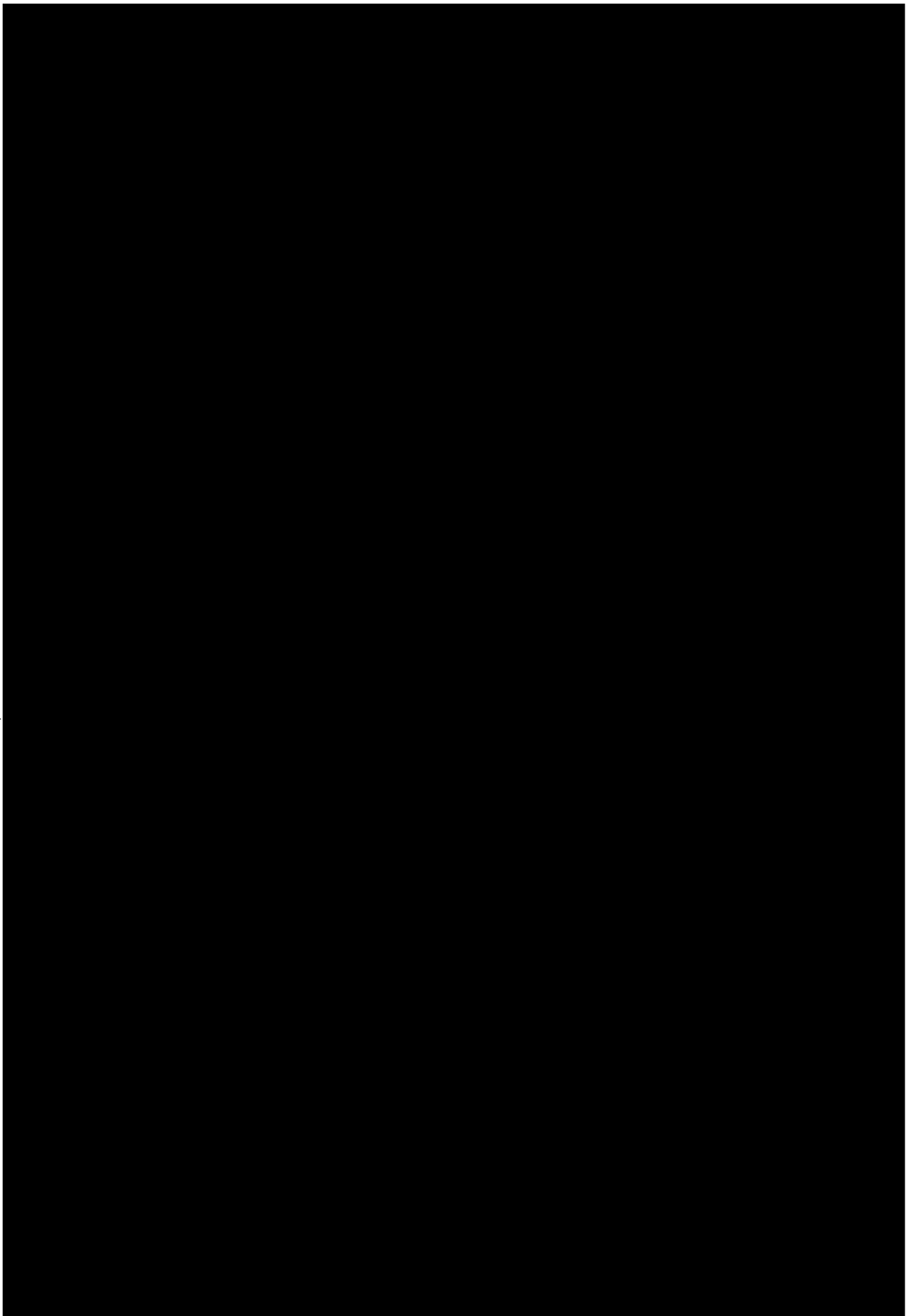
เอกสารเจ้าของโครงการ

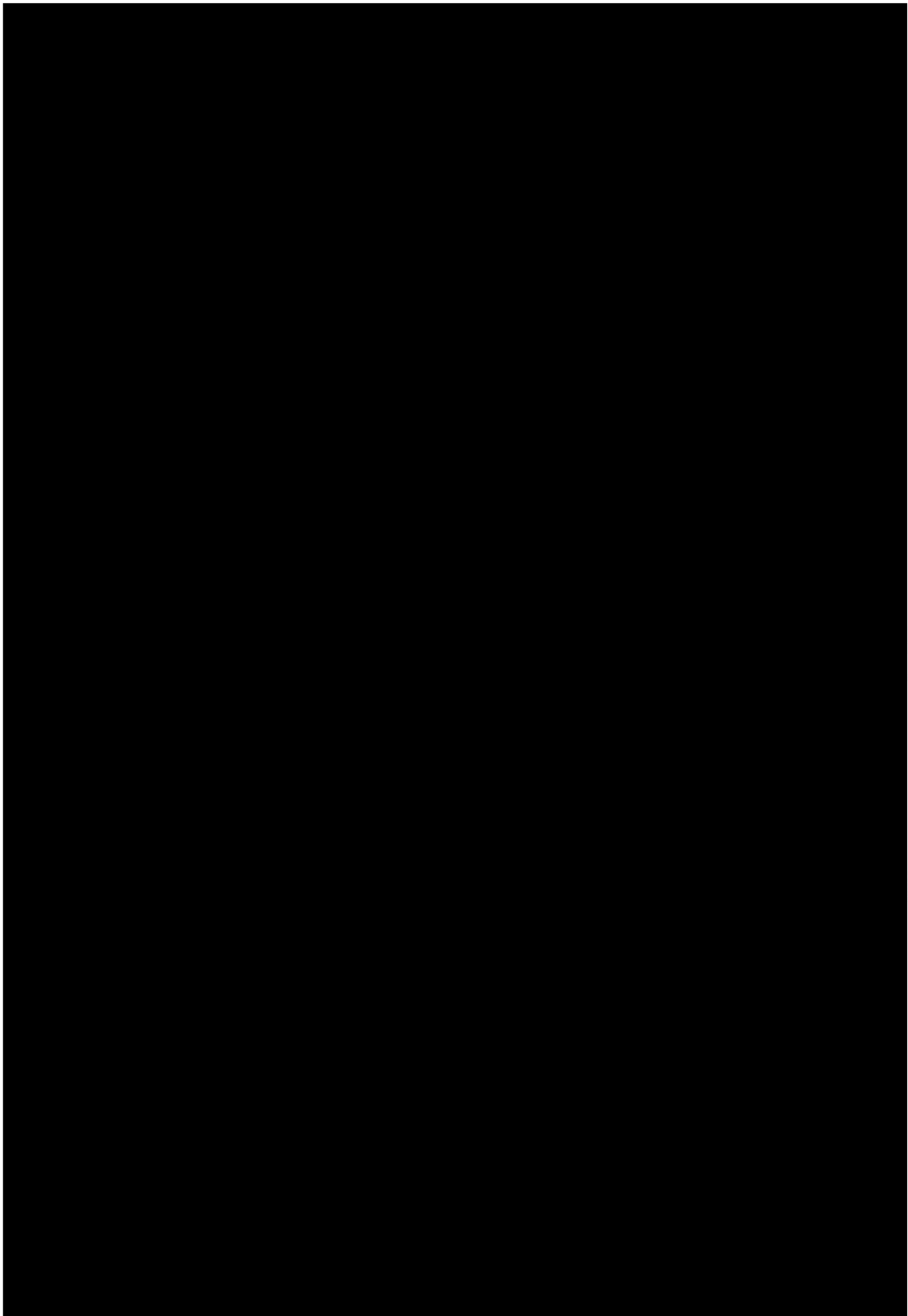
- 2-1 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินของโครงการ ทางทิศตะวันออกของ
ถนนแนบเคหาสน์ (ทางด้านซ้ายฝั่งทะเล)
- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อใช้ก่อสร้างโครงการ
โดยคุณภัทราวดี มีชูธน ลงวันที่ 10 มกราคม 2550
- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อก่อสร้างโครงการ
โดยคุณแววดี ศรีไตรรัตน์ ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2558
- 2-2 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ 5
เฉพาะบางส่วน (1,250 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2561
- 2-3 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2563 (ครั้งที่ 1)
- 2-4 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 (ครั้งที่ 2)
- 2-5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือนพฤษภาคม 2568

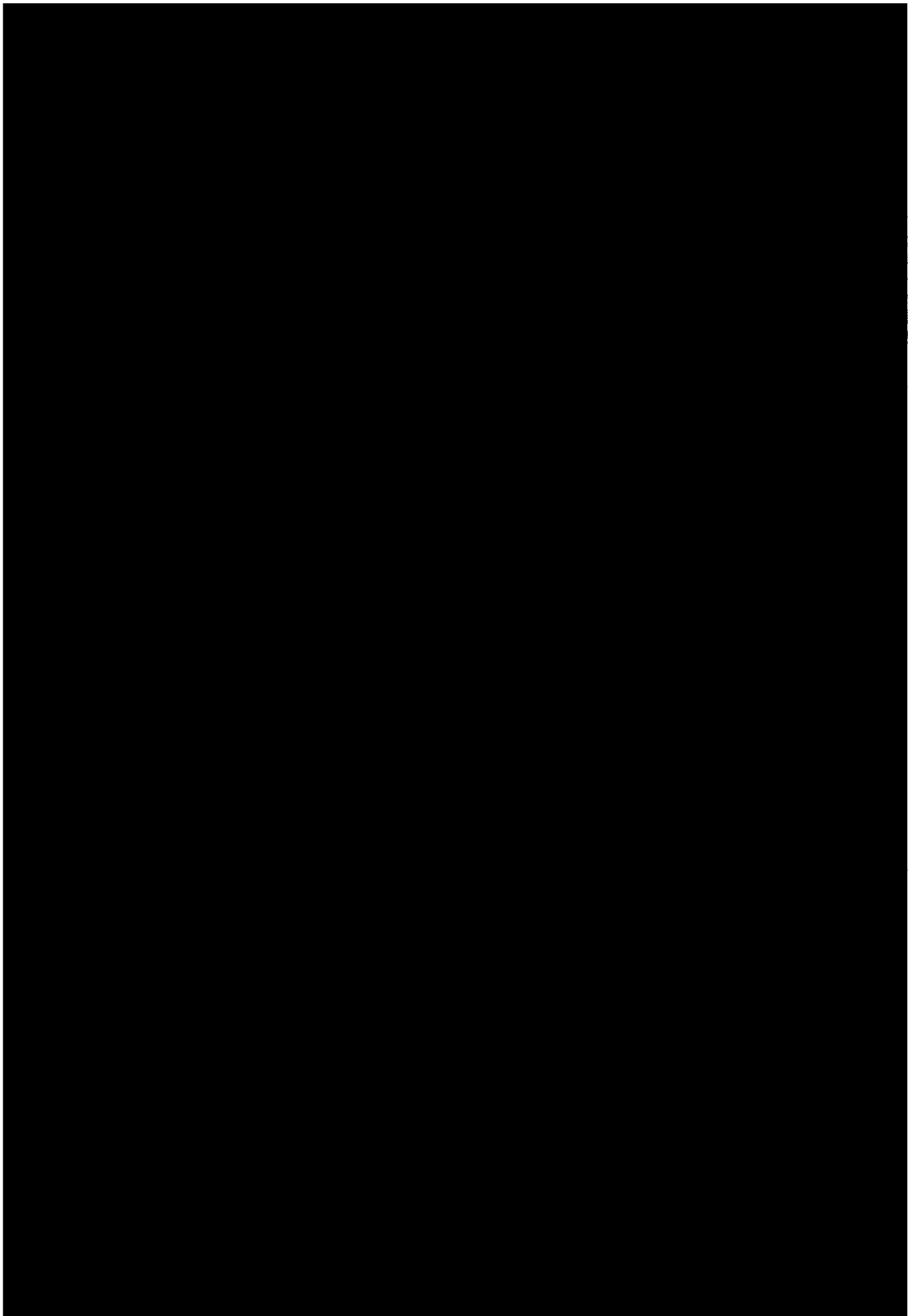
**2-1 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินของโครงการ
ทางทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์
(ทางด้านซ้ายฝั่งทะเล)**

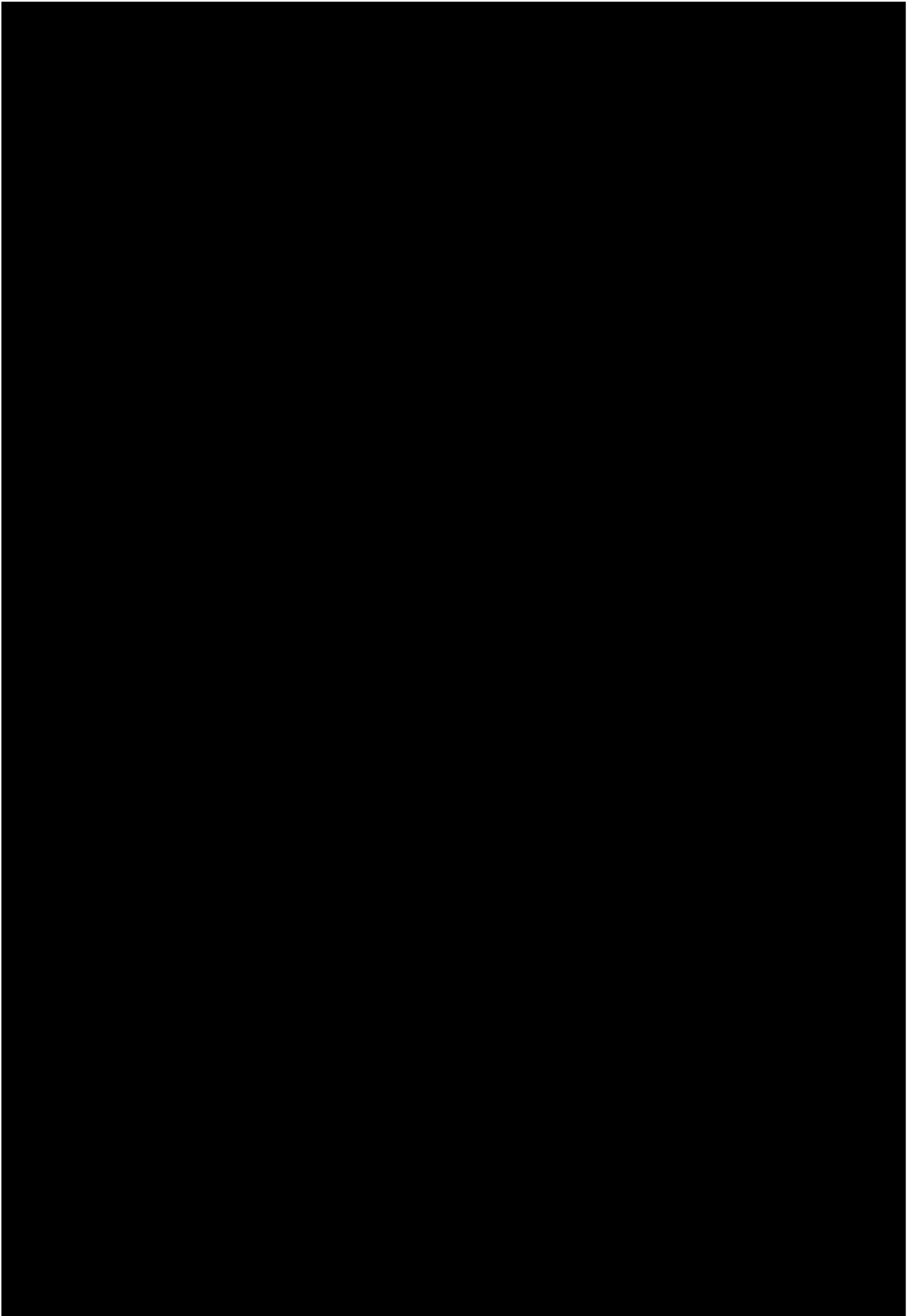
- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ
ใช้ก่อสร้างโครงการโดย คุณภัทราวดี มีชูธน
ลงวันที่ 10 มกราคม 2550



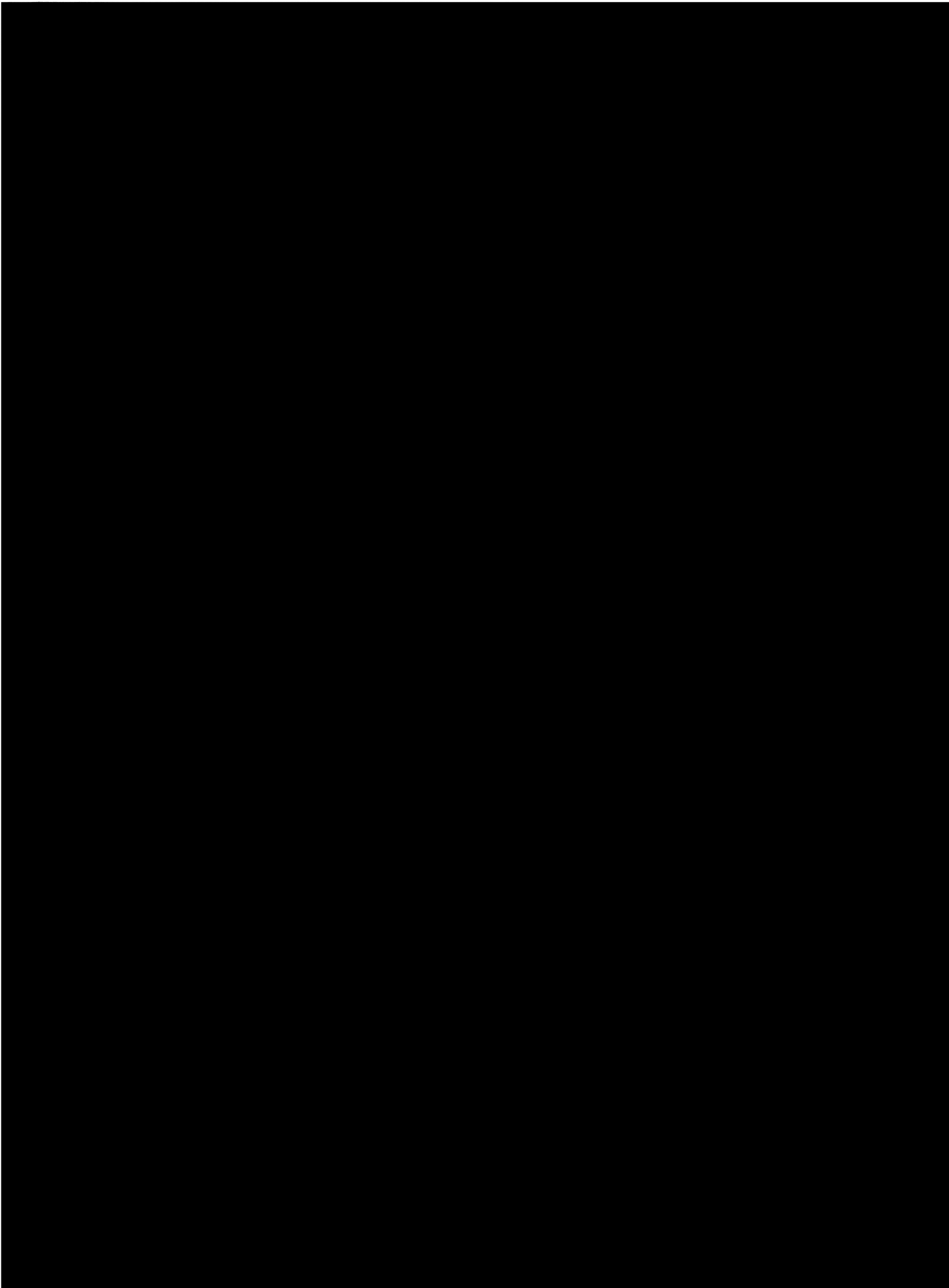




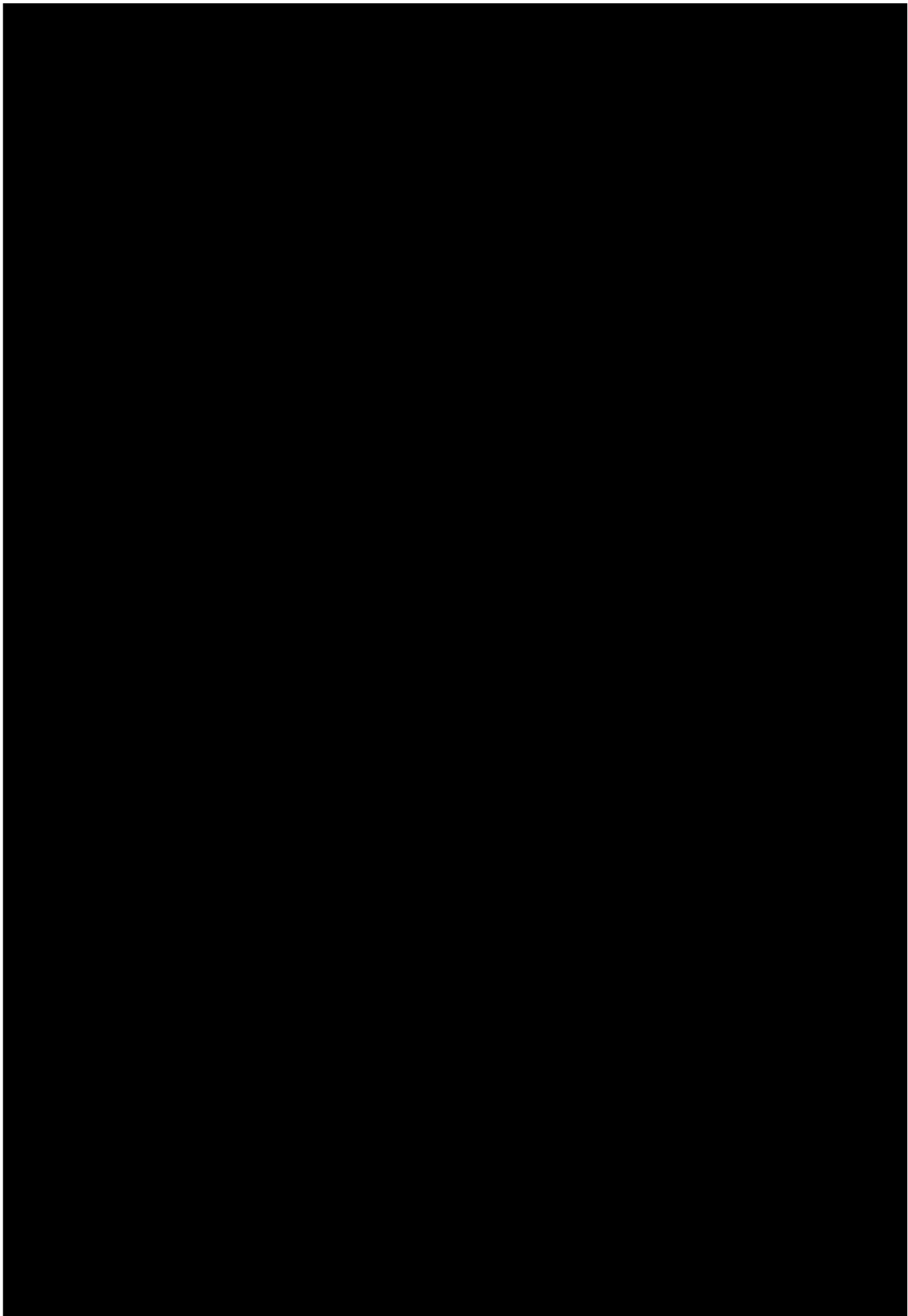


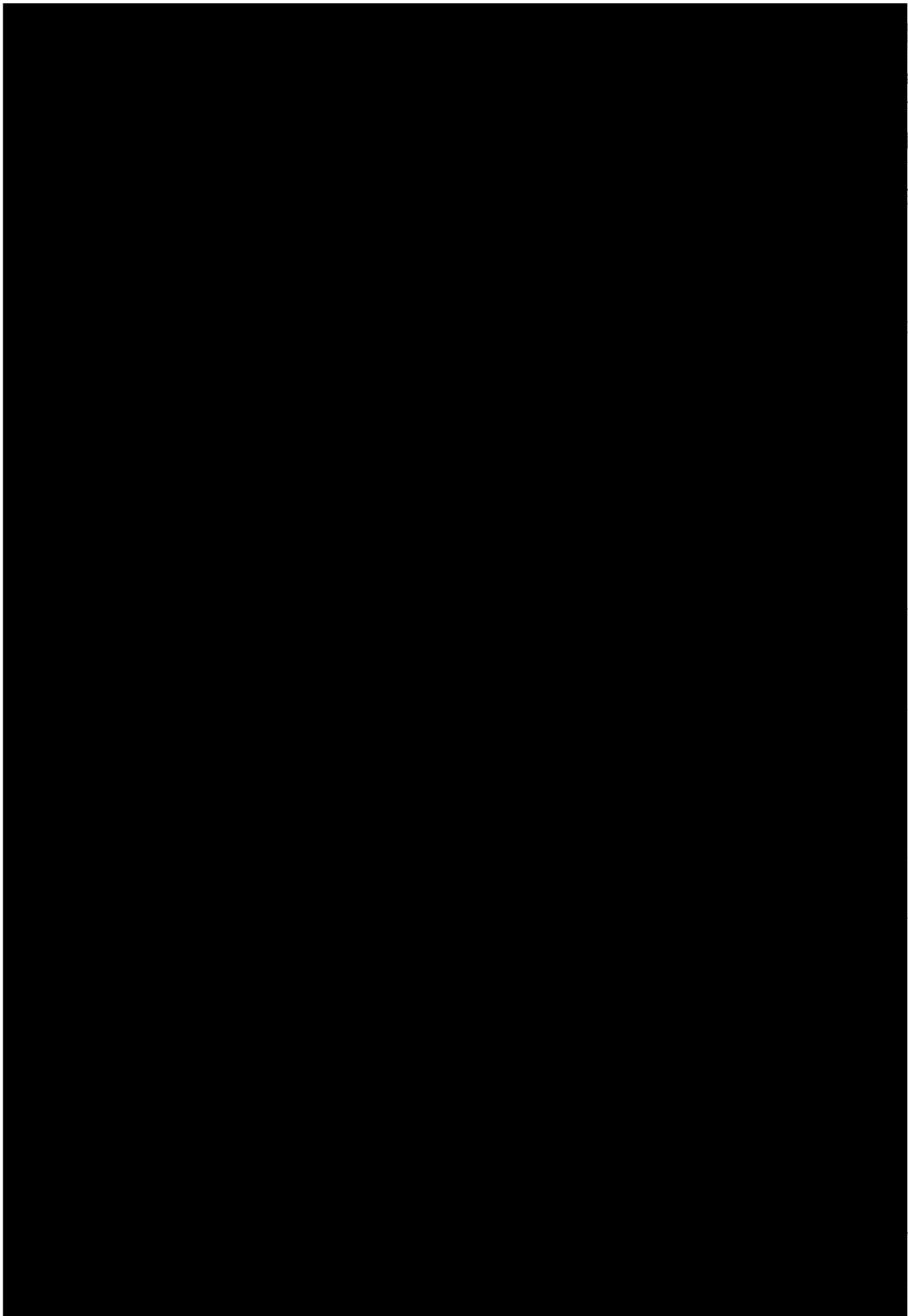


10/1/2014



- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน เพื่อ
ก่อสร้างโครงการ โดยคุณแหววดี ศรีไตรรัตน์
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2558

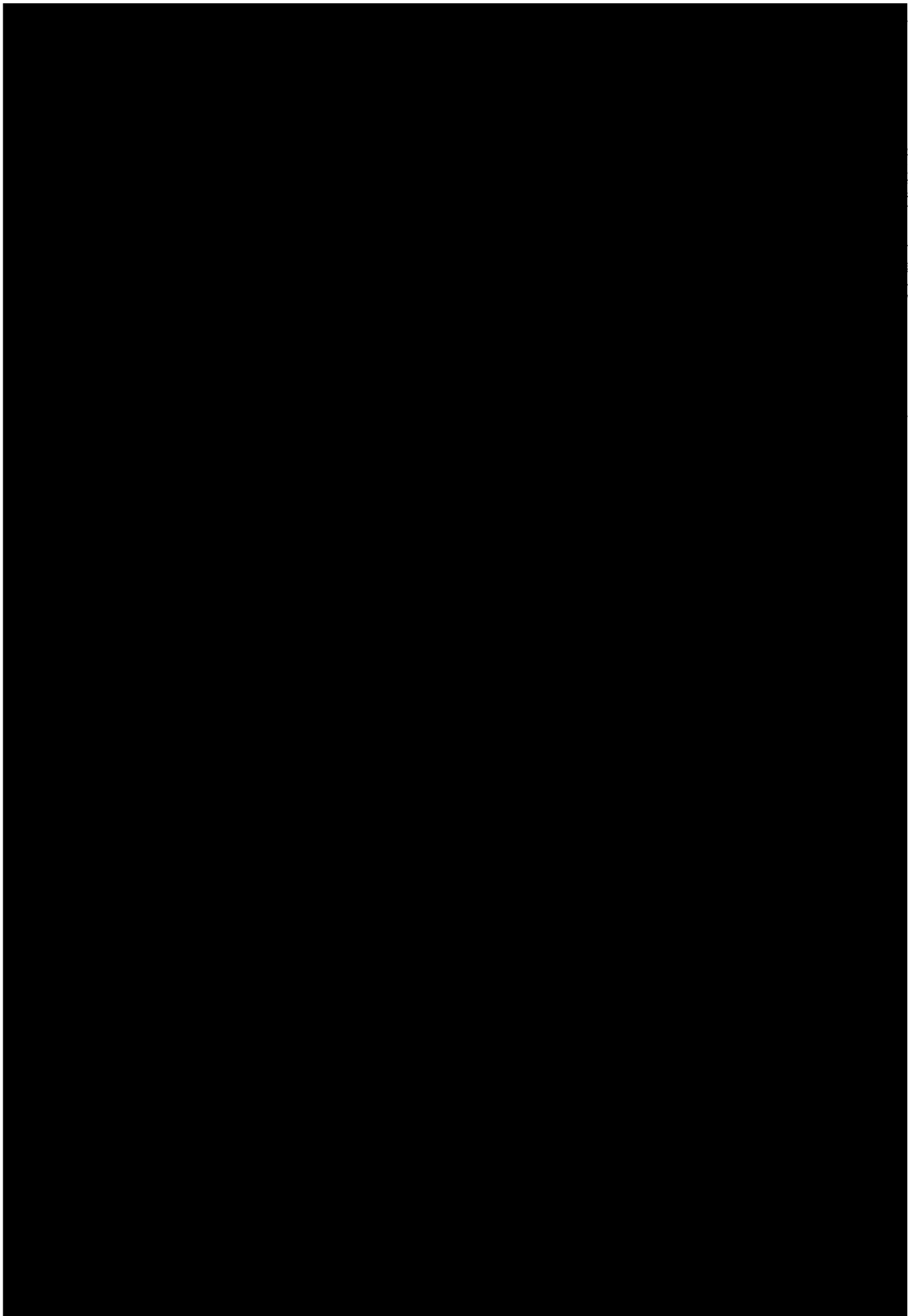




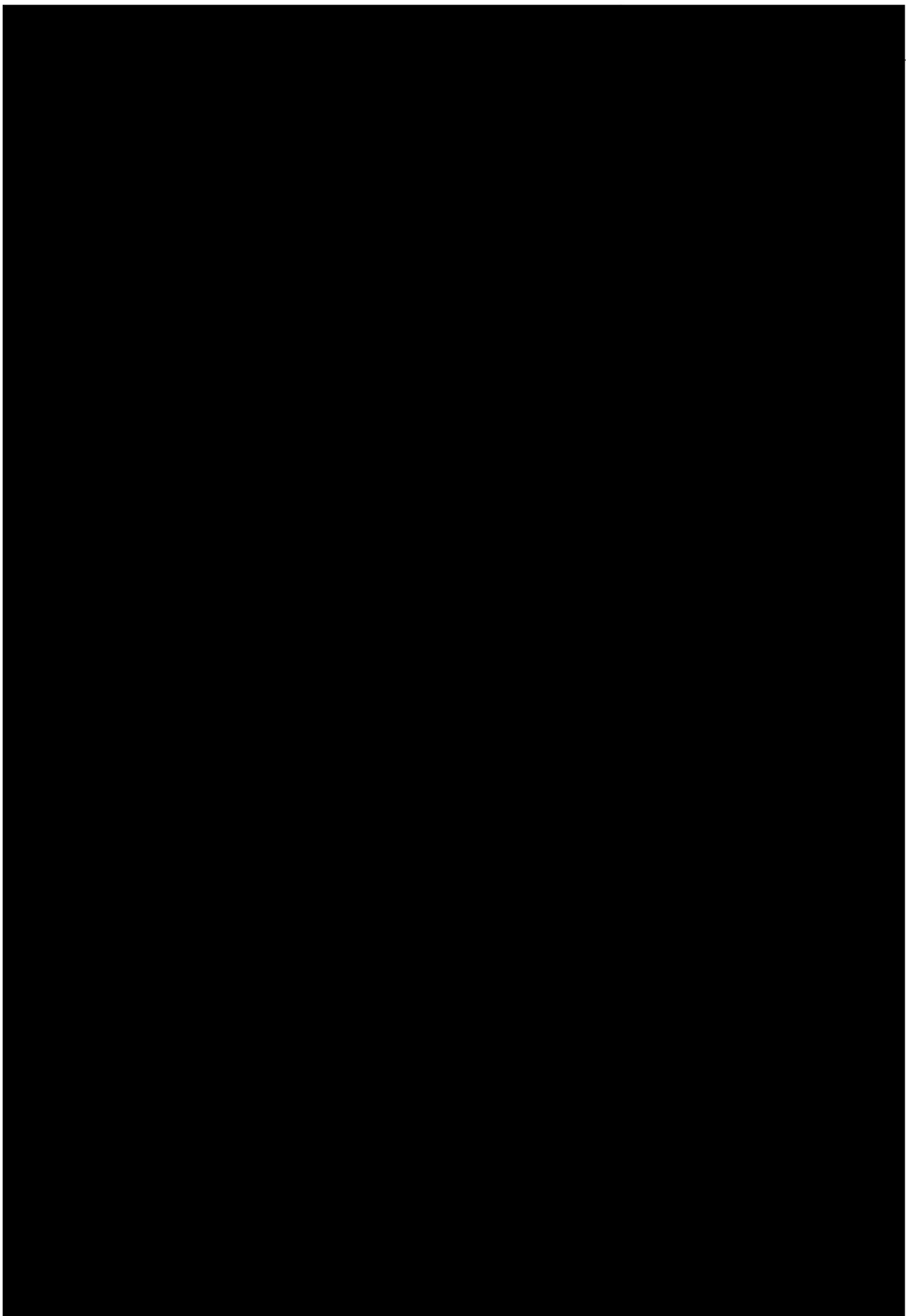
71

1	
2	7
3	7/16
4	
5	9/16
6	1/2
7	5/8
8	3/4
9	7/8
10	1
11	1 1/8
12	1 1/4
13	1 3/8
14	1 1/2
15	1 5/8
16	1 3/4
17	1 7/8
18	2
19	2 1/8
20	2 1/4
21	2 3/8
22	2 1/2
23	2 5/8
24	2 3/4
25	2 7/8
26	3
27	3 1/8
28	3 1/4
29	3 3/8
30	3 1/2
31	3 5/8
32	3 3/4
33	3 7/8
34	4
35	4 1/8
36	4 1/4
37	4 3/8
38	4 1/2
39	4 5/8
40	4 3/4
41	4 7/8
42	5
43	5 1/8
44	5 1/4
45	5 3/8
46	5 1/2
47	5 5/8
48	5 3/4
49	5 7/8
50	6
51	6 1/8
52	6 1/4
53	6 3/8
54	6 1/2
55	6 5/8
56	6 3/4
57	6 7/8
58	7
59	7 1/8
60	7 1/4
61	7 3/8
62	7 1/2
63	7 5/8
64	7 3/4
65	7 7/8
66	8
67	8 1/8
68	8 1/4
69	8 3/8
70	8 1/2
71	8 5/8
72	8 3/4
73	8 7/8
74	9
75	9 1/8
76	9 1/4
77	9 3/8
78	9 1/2
79	9 5/8
80	9 3/4
81	9 7/8
82	10
83	10 1/8
84	10 1/4
85	10 3/8
86	10 1/2
87	10 5/8
88	10 3/4
89	10 7/8
90	11
91	11 1/8
92	11 1/4
93	11 3/8
94	11 1/2
95	11 5/8
96	11 3/4
97	11 7/8
98	12
99	12 1/8
100	12 1/4

W2-11



113
114
115
116
117



2-2 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ 5 เฉพาะบางส่วน
(1,250 ตารางเมตร) เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2561

สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทำที่ 69/8 ซ.วัชรนัง ถนนพหลโยธิน
แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย
กรุงเทพมหานคร 10700

วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2561

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง นางสาวแหววดี ศรีไครรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ 69/8 ซอยวัชรนัง ถนนพหลโยธิน แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นายวิบูลย์ เตชะกัลยาธรรม อยู่บ้านเลขที่ 202/1 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำหนังสือสัญญาเช่า โดยมีเงื่อนไขข้อตกลง ดังนี้

ข้อที่ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5 เฉพาะบางส่วน คิดเป็นพื้นที่เช่า 1.250 ตารางเมตร (ตามแผนผัง / ภาพถ่าย) พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่แนบมาท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญาเช่านี้ด้วย ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้เป็นร้านอาหาร ชื่อ OCEAN SIDE เท่านั้น

ข้อที่ 2. ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามที่กล่าวในข้อที่ 1. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 ถึงวันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2563

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เริ่มชำระงวดแรกในวันทำสัญญานี้วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2561 และกำหนดชำระค่าเช่าทุกวันที่ 5 ของทุกๆ เดือน และของเดือนถัดไปจนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และค่าอาyuสัญญาเช่าทุกๆ 3 ปี

ข้อที่ 3. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่า หรือ ตัวแทนของผู้ให้เช่าได้มอบหมายให้ดำเนินการ แทน ณ ที่ทำการสำนักงานของผู้ให้เช่า หรือโอนเงินเข้าบัญชีผู้ให้เช่า

ข้อที่ 4. เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า

ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันความเสียหายให้กับผู้ให้เช่า จำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าได้รับครบถ้วนแล้วในวันที่ทำสัญญา และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินจำนวนนี้ได้ทันทีหากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า หรือค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างใด แก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

ข้อที่ 5. ค่าบริการสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า โดยไม่มีการผัดผ่อนกับผู้ให้บริการหากมีการผัดผ่อนเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนใด ๆ ให้ถือว่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้เช่า พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี

ข้อที่ 6. ภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดิน

ผู้เช่า จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และหากมีการประเมินภาษีอื่นใดอันเกี่ยวเนื่องจากการใช้สถานที่เช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีในส่วนนั้น

ข้อที่ 7. การเช่าช่วง

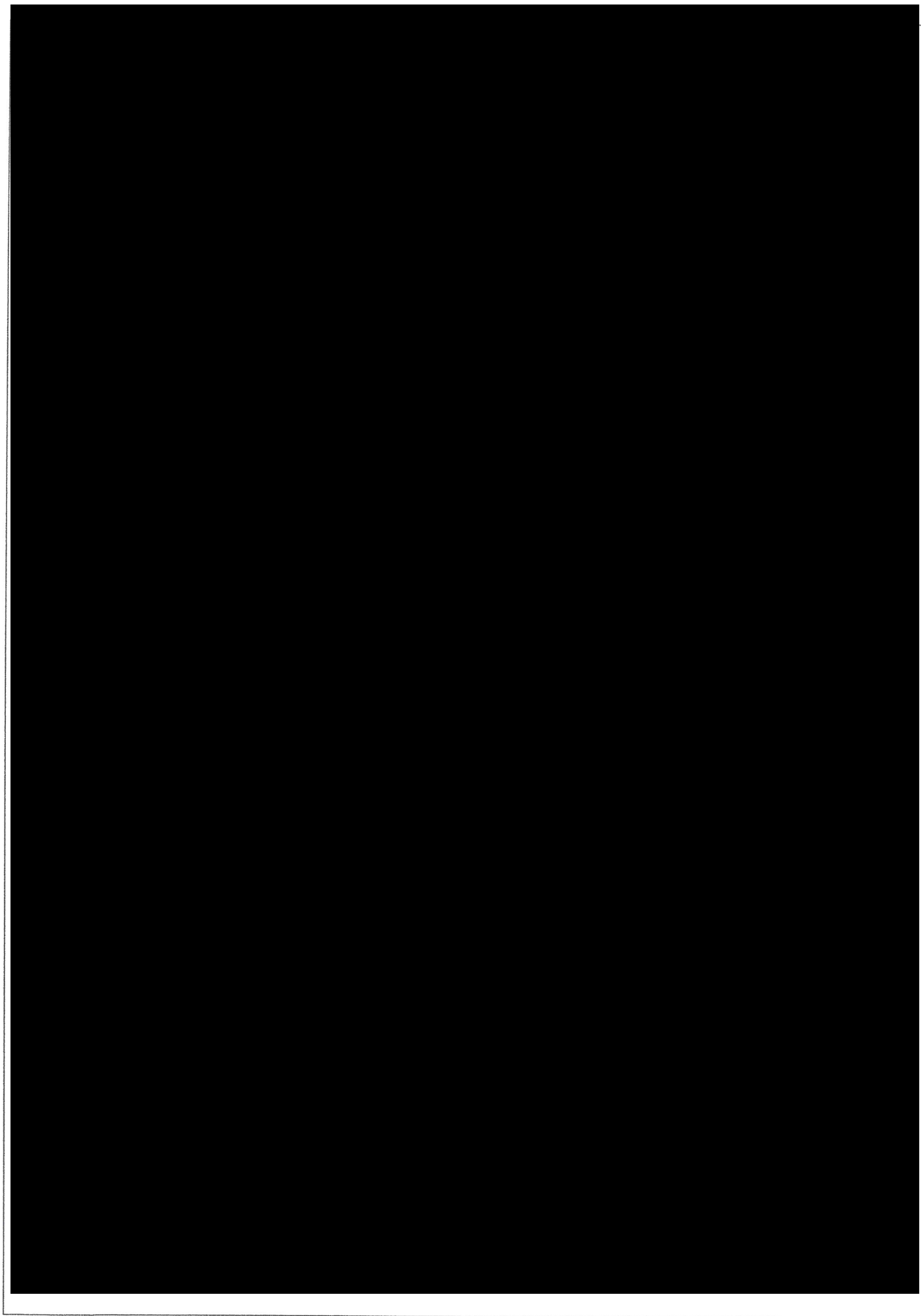
ผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ผู้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปบอกคนอื่นเช่าช่วง หรือเป็นที่ติดตั้งป้ายโฆษณาใด ๆ โดยเด็ดขาด หากผู้ให้เช่าตรวจพบว่าผู้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าไปเช่าช่วง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าทันที

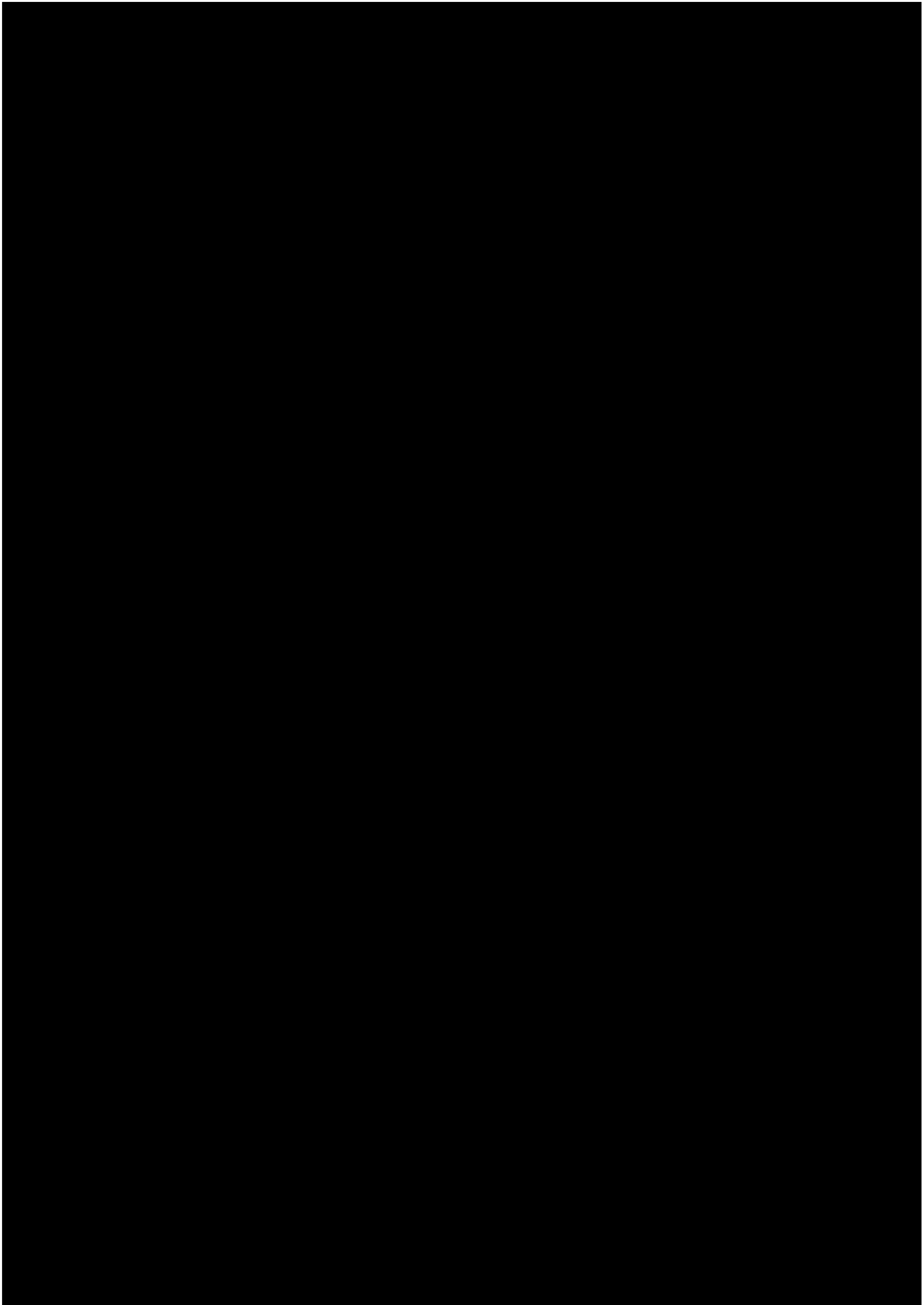
ข้อที่ 8. การใช้ และการดูแลทรัพย์สินที่เช่า

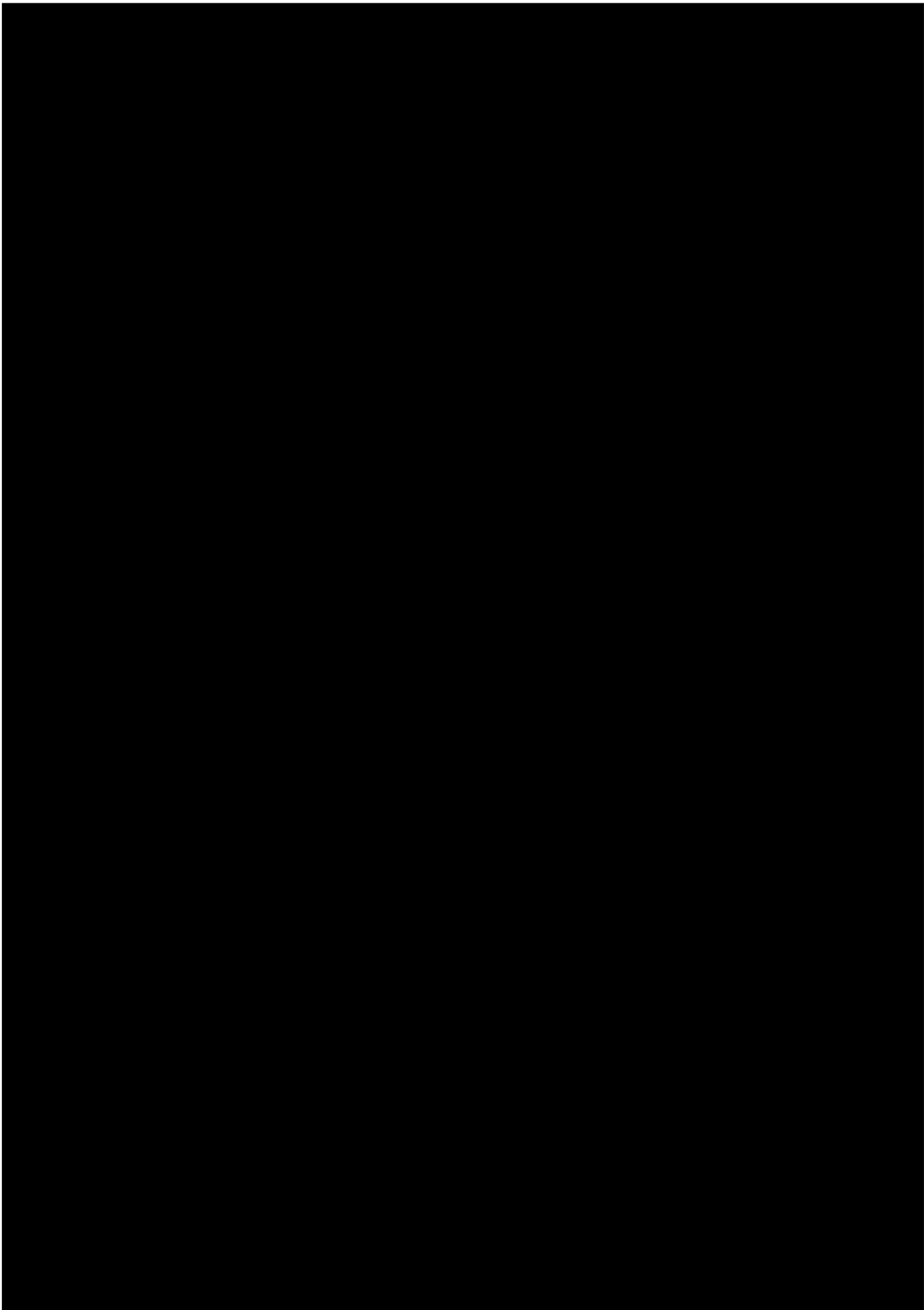
ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยทุกประการ ซึ่งทางผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย ศีลธรรมอันดีจรรยาบรรณ และไม่ทำการซุกหรือปรับหรือถมดินทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่า หรือทำความเดือดร้อนรำคาญ เป็นอันตรายแก่บุคคลใกล้เคียงสถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้บุคคลภายนอกดำเนินการร้องเรียนกับทางราชการ

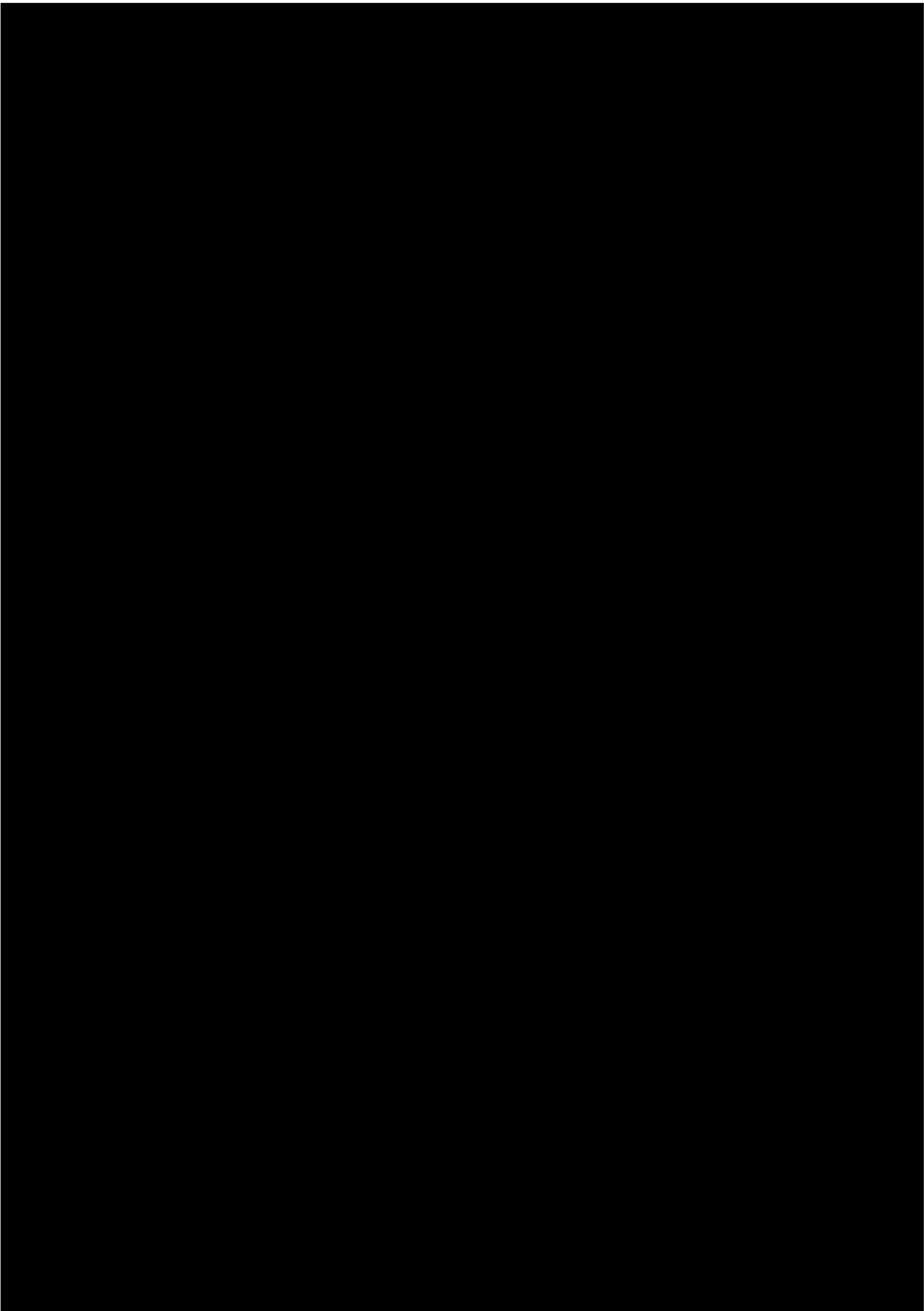
ข้อที่ 9. การตรวจทรัพย์สินที่เช่า

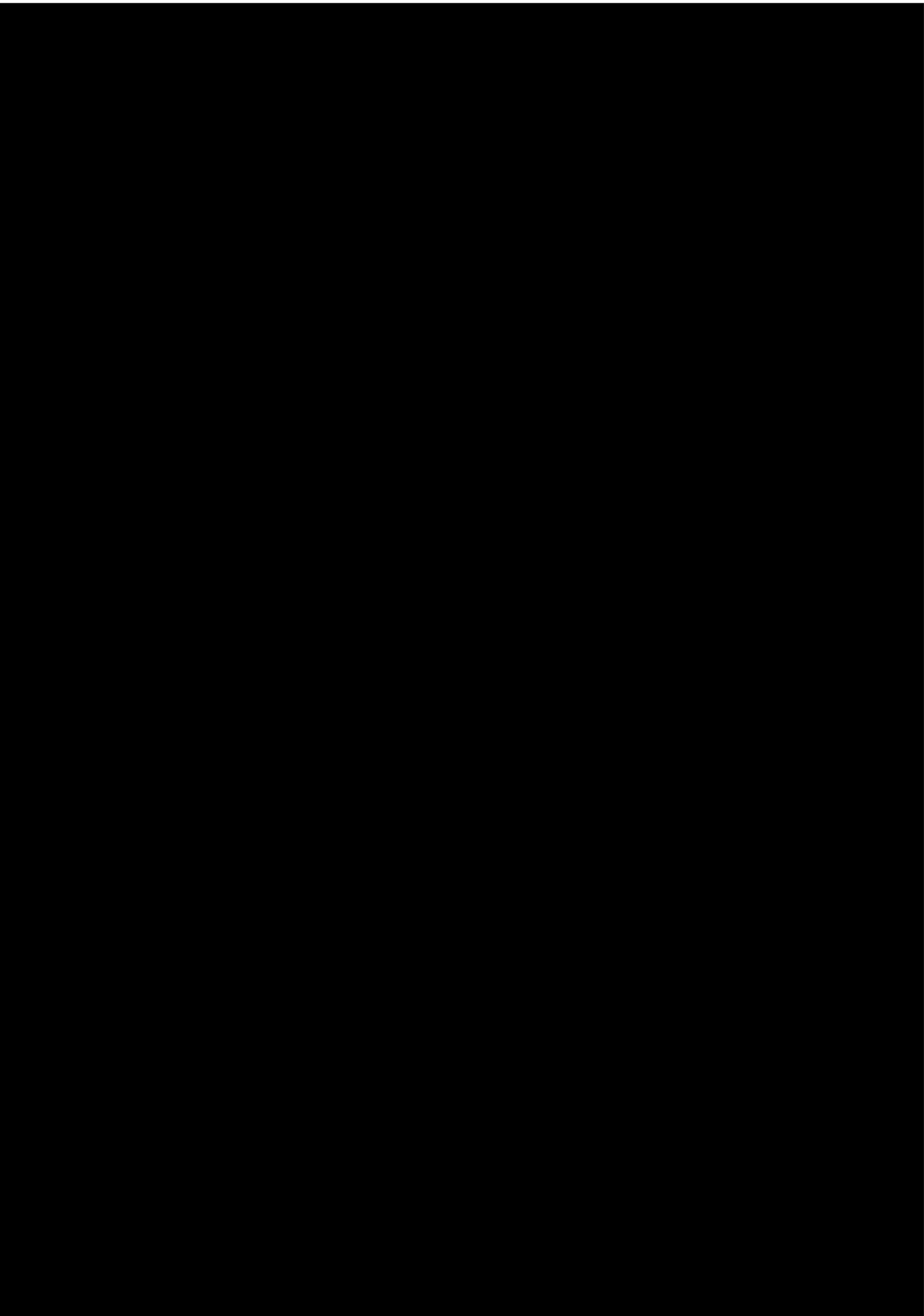
ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปตรวจสอบดูทรัพย์สินที่เช่าตามเวลาอันสมควร และจะต้องอำนวยความสะดวก ในระหว่างระยะเวลาสัญญาเช่านี้

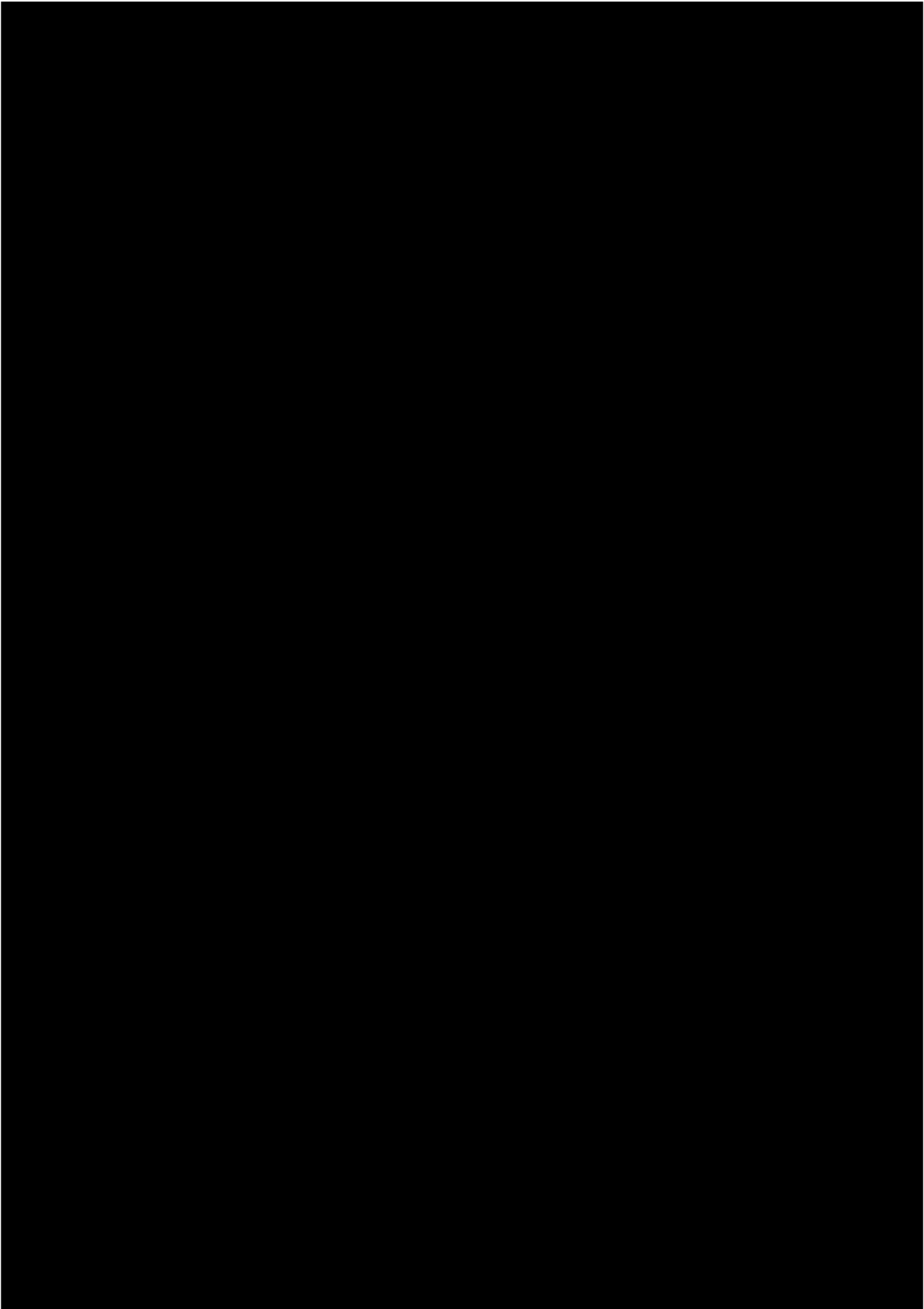












2-3 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร)
เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2563 (ครั้งที่ 1)

สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทำที่ 69/8 ซ.วัชรพงษ์ ถ.อรุณอมรินทร์
แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย
กรุงเทพมหานคร 10700

วันที่ 1 เดือนกันยายน พ.ศ. 2563

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง นางสาวแววดี ศรีไตรรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ 69/8 ซอยวัชรพงษ์ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นายวิบูลย์ เศรษฐยาธรรม อยู่บ้านเลขที่ 202/1 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำหนังสือสัญญาเช่า โดยมีเงื่อนไขข้อตกลง ดังนี้

ข้อที่ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5 เฉพาะบางส่วน คิดเป็นพื้นที่เช่า 1,916 ตารางเมตร (ตามแผนผัง / ภาพถ่าย) พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่แนบมาท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้ด้วย ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้เป็นร้านอาหาร ชื่อ O CEAN SIDE เท่านั้น

ข้อที่ 2. ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามที่กล่าวในข้อที่ 1. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เริ่มชำระงวดแรกในวันทำสัญญานี้วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2563 และกำหนดชำระค่าเช่าทุกวันที่ 5 ของทุกๆ เดือน และของเดือนถัดไปจนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และต่ออายุสัญญาเช่าทุกๆ 3 ปี

ข้อที่ 3. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่า หรือ ตัวแทนของผู้ให้เช่าได้มอบหมายให้ดำเนินการแทน ณ ที่ทำการสำนักงานของผู้ให้เช่า หรือ โอนเงินเข้าบัญชีผู้ให้เช่า

ข้อที่ 4. เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า

ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันความเสียหายให้กับผู้ให้เช่า จำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าได้รับครบถ้วนแล้วในวันที่ทำสัญญา และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินจำนวนนี้ได้ทันทีหากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า หรือค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างใด แก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

ข้อที่ 5. ค่าบริการสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า โดยไม่มีการผัดผ่อนกับผู้ให้บริการหากมีการผัดผ่อนเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนใด ๆ ให้ถือว่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้เช่า พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

ข้อที่ 6. ภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดิน

ผู้เช่า จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน และหากมีการประเมินภาษีอื่นใดอันเกี่ยวกับเนื่องจากการใช้สถานที่เช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีในส่วนนั้น

ข้อที่ 7. การใช้ และการดูแลทรัพย์สินที่เช่า

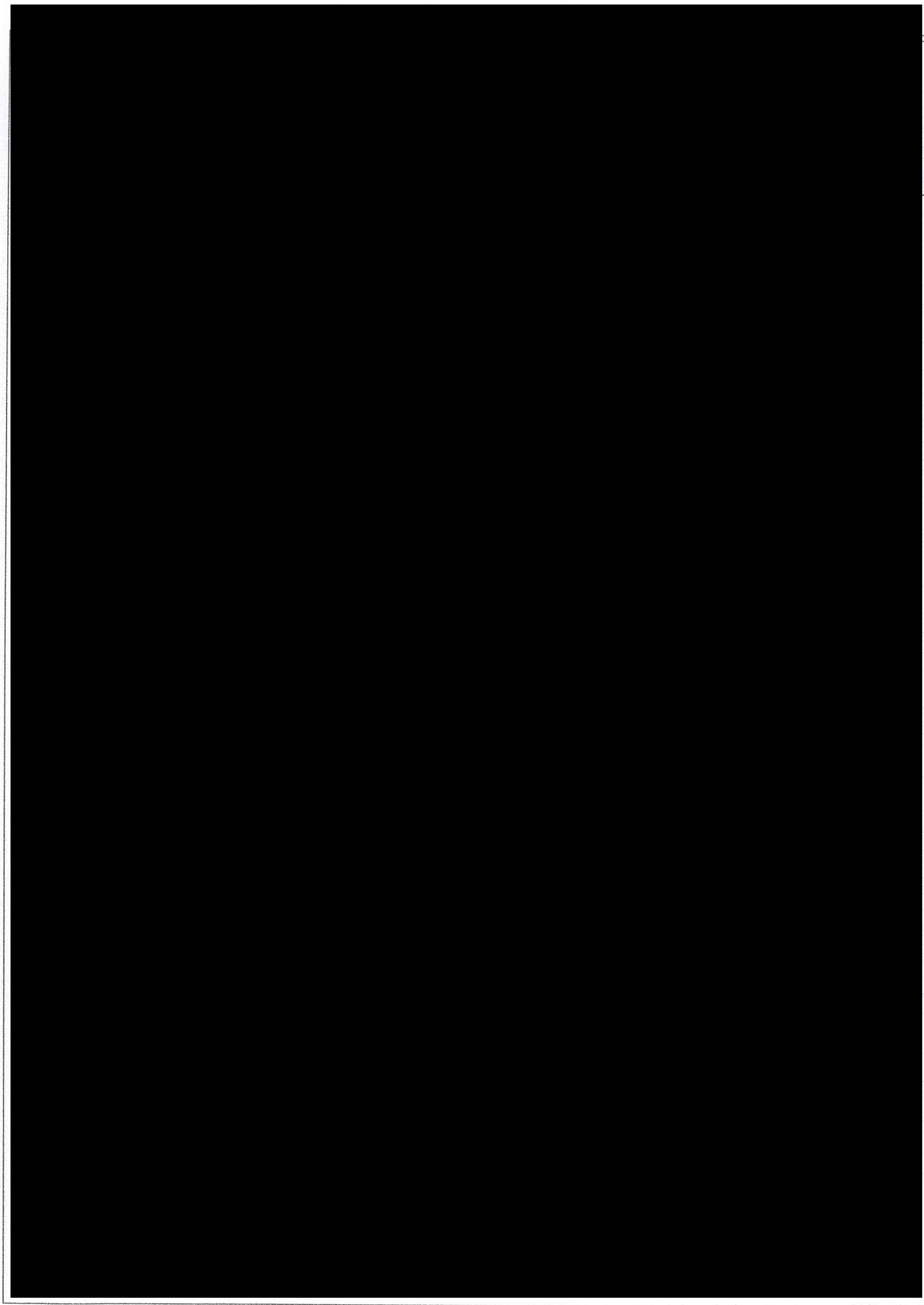
ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยทุกประการ ซึ่งทางผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย ศีลธรรมอันดีจารีตประเพณี และไม่ทำการขุดหรือปรับหรือถมดินทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่า หรือทำความเดือดร้อนรำคาญ เป็นอันตรายแก่บุคคลใกล้เคียงสถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้บุคคลภายนอกดำเนินการร้องเรียนกับทางราชการ

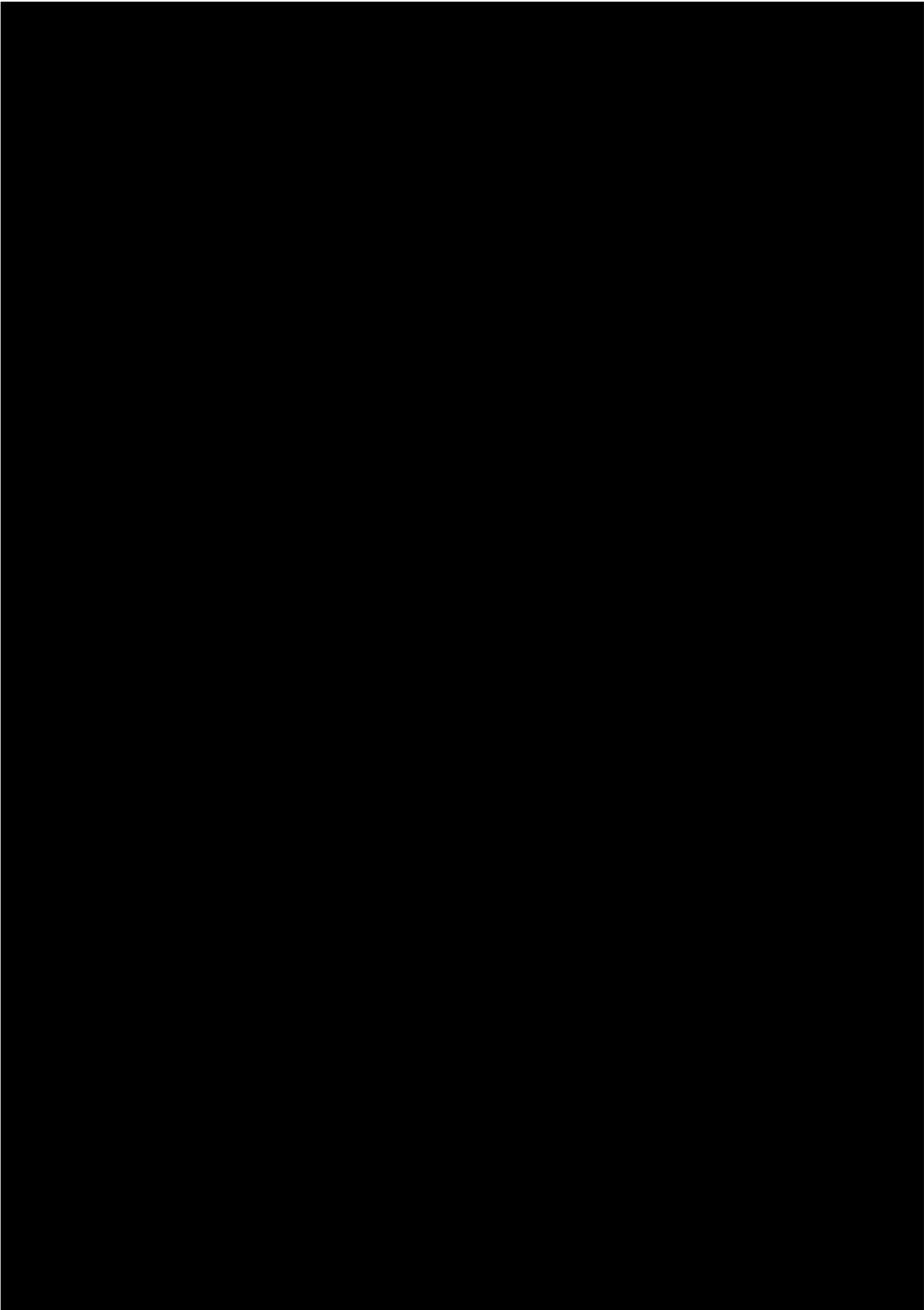
ข้อที่ 8. การตรวจทรัพย์สินที่เช่า

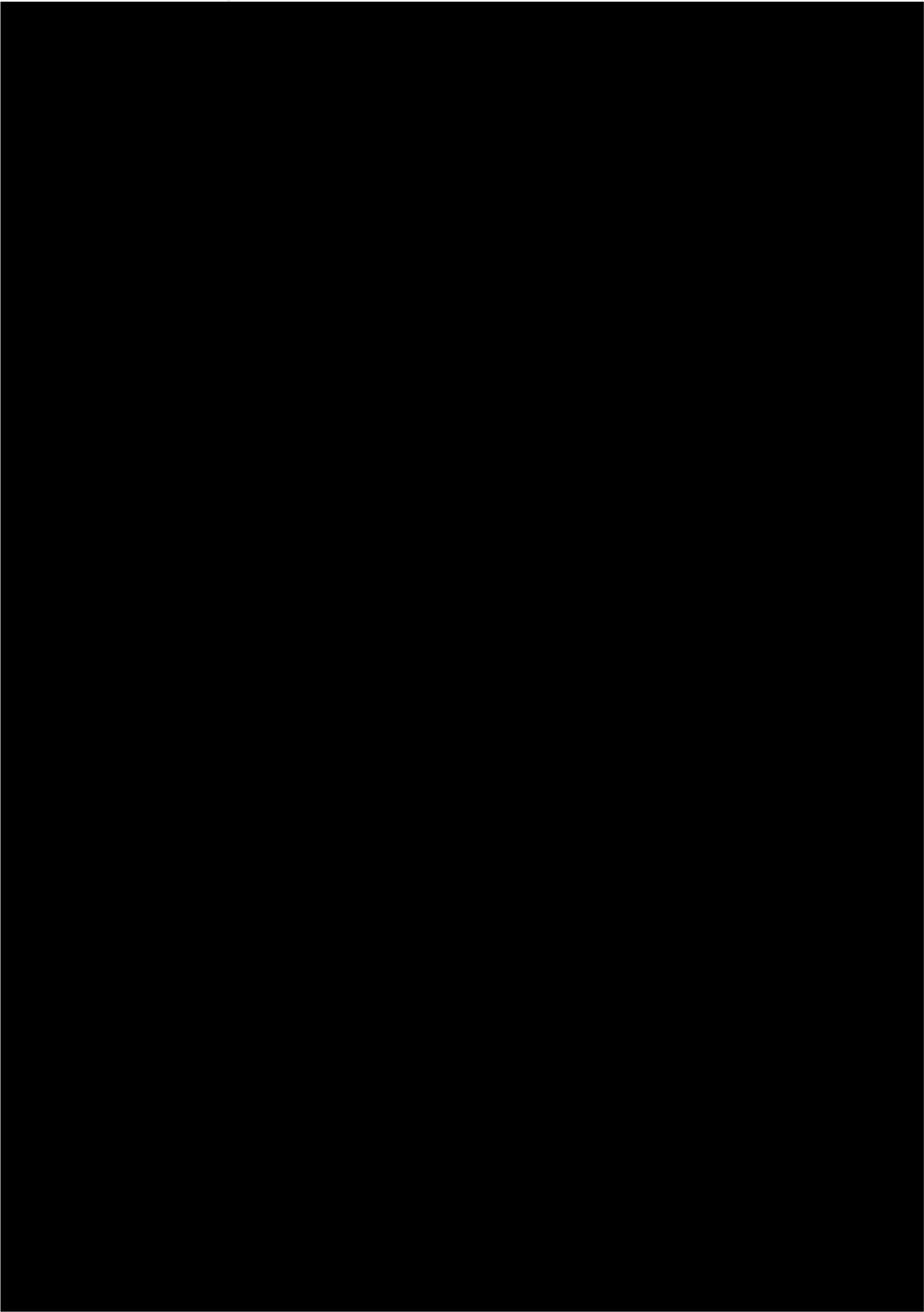
ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปตรวจสอบดูทรัพย์สินที่เช่าตามเวลาอันสมควร และจะต้องอำนวยความสะดวก ในระหว่างระยะเวลาสัญญาเช่านี้

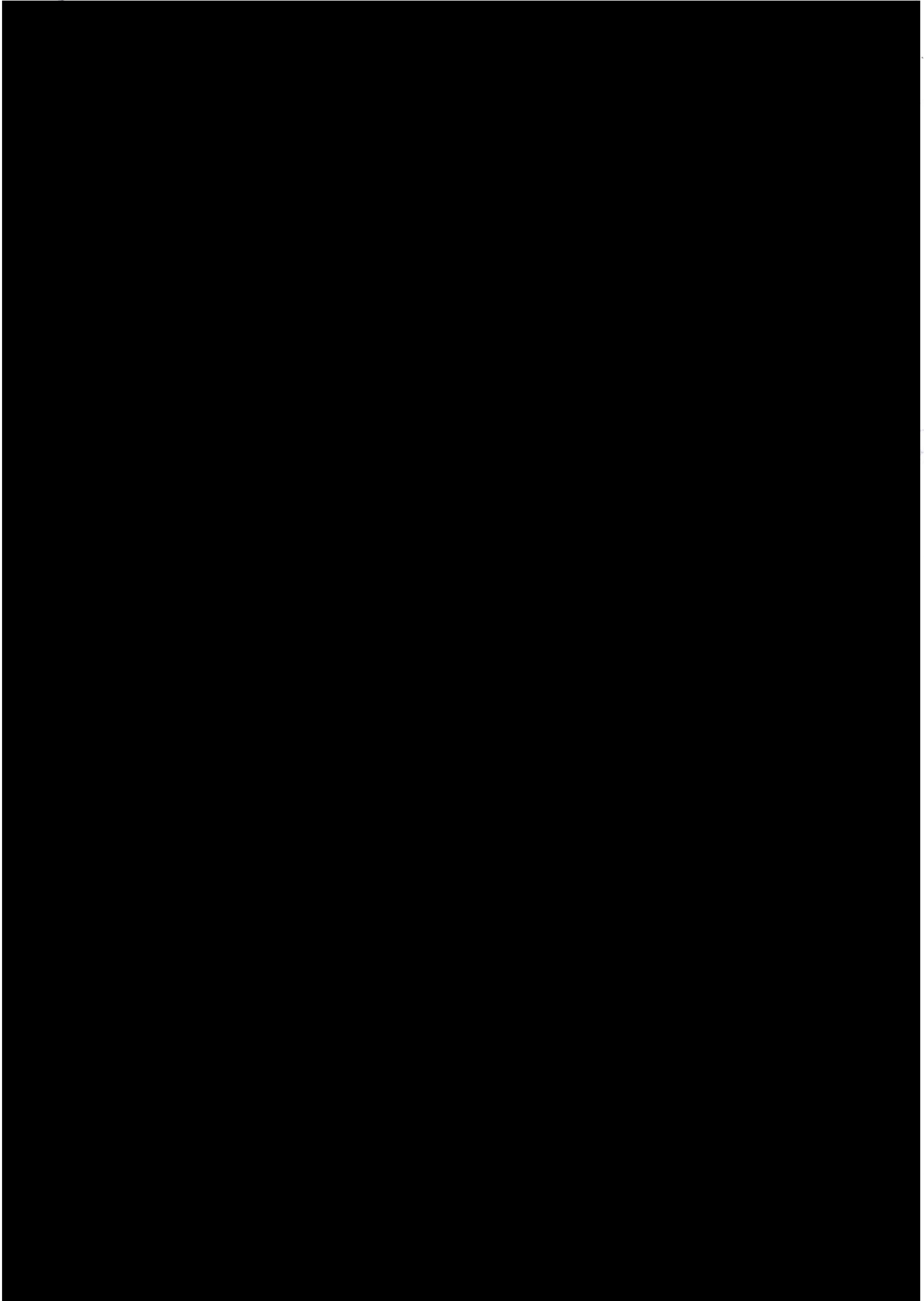
ข้อที่ 9. การสิ้นสุดของสัญญา นอกจากการสิ้นสุดตามระยะเวลาเช่า

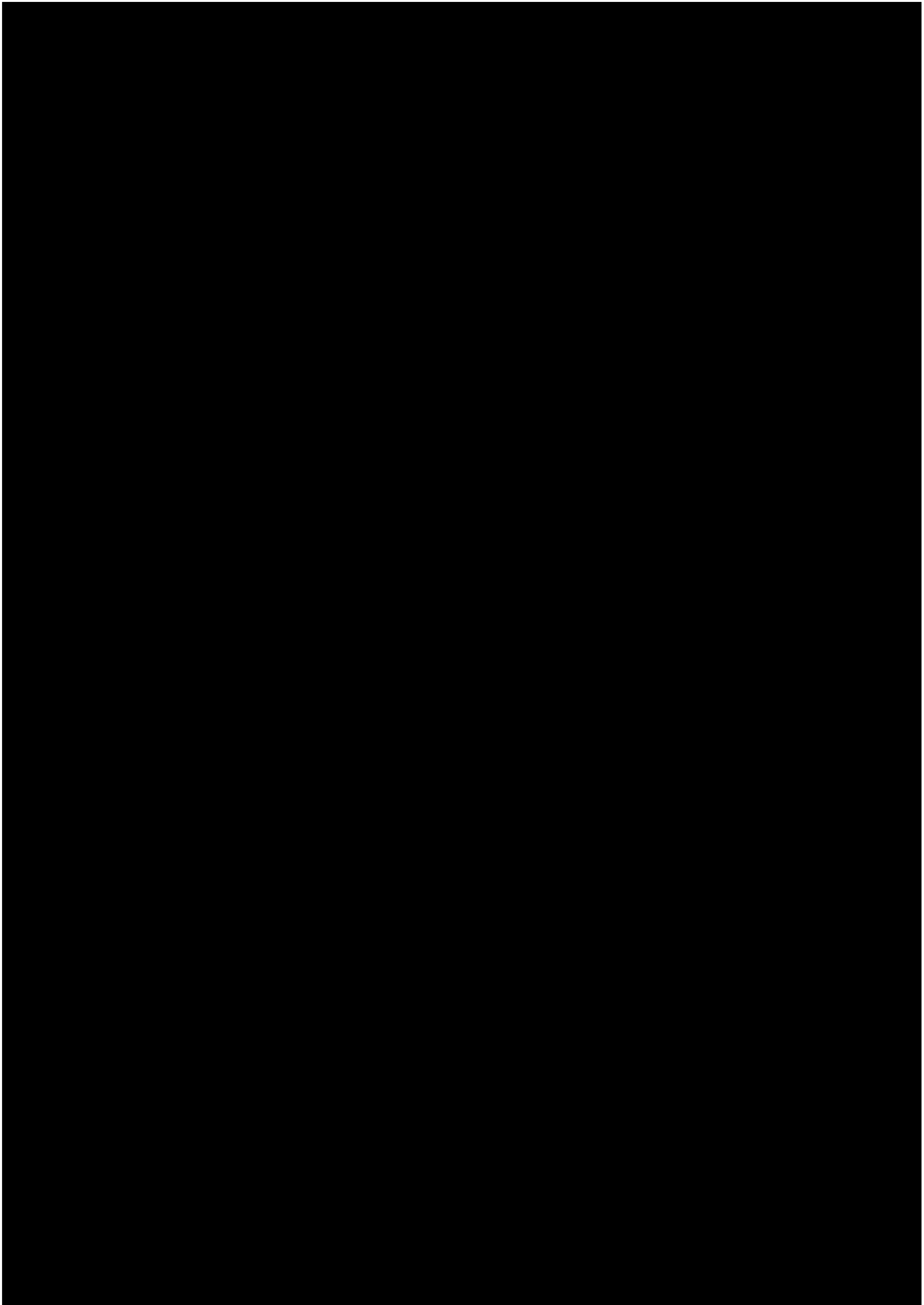
ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนังสือแจ้งให้คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไป และหากคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไปภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือดังกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และคู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งด้วย

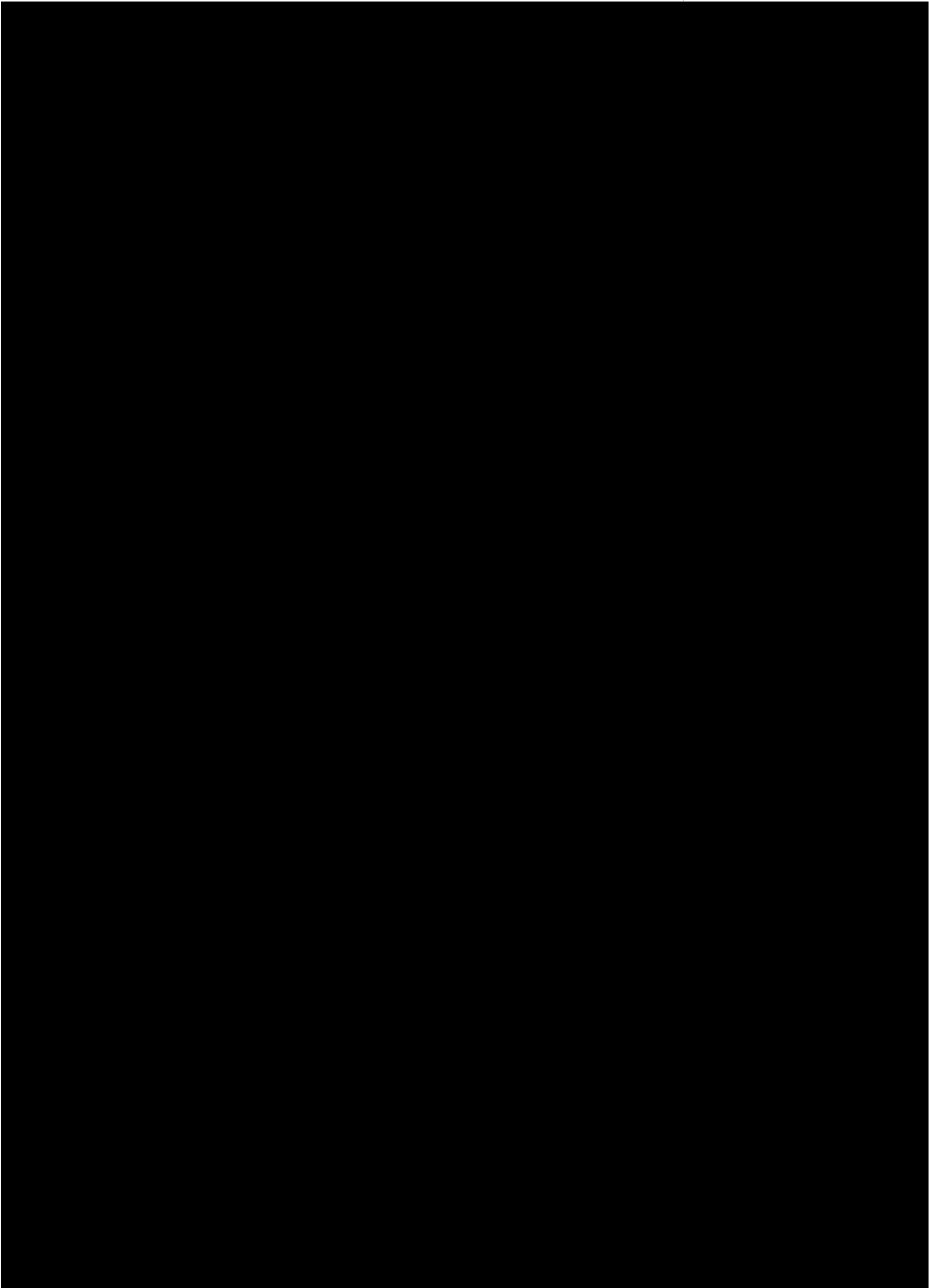


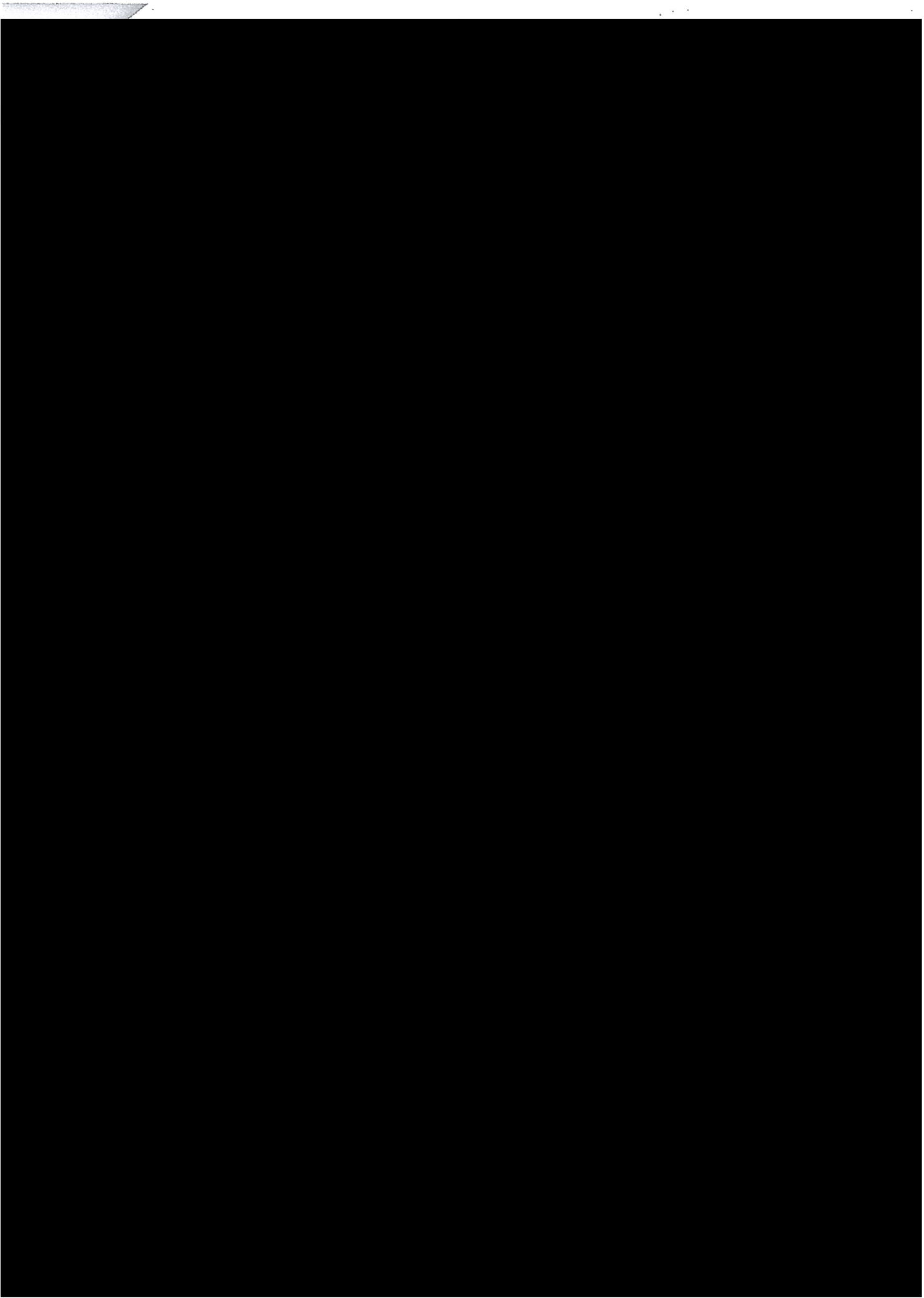


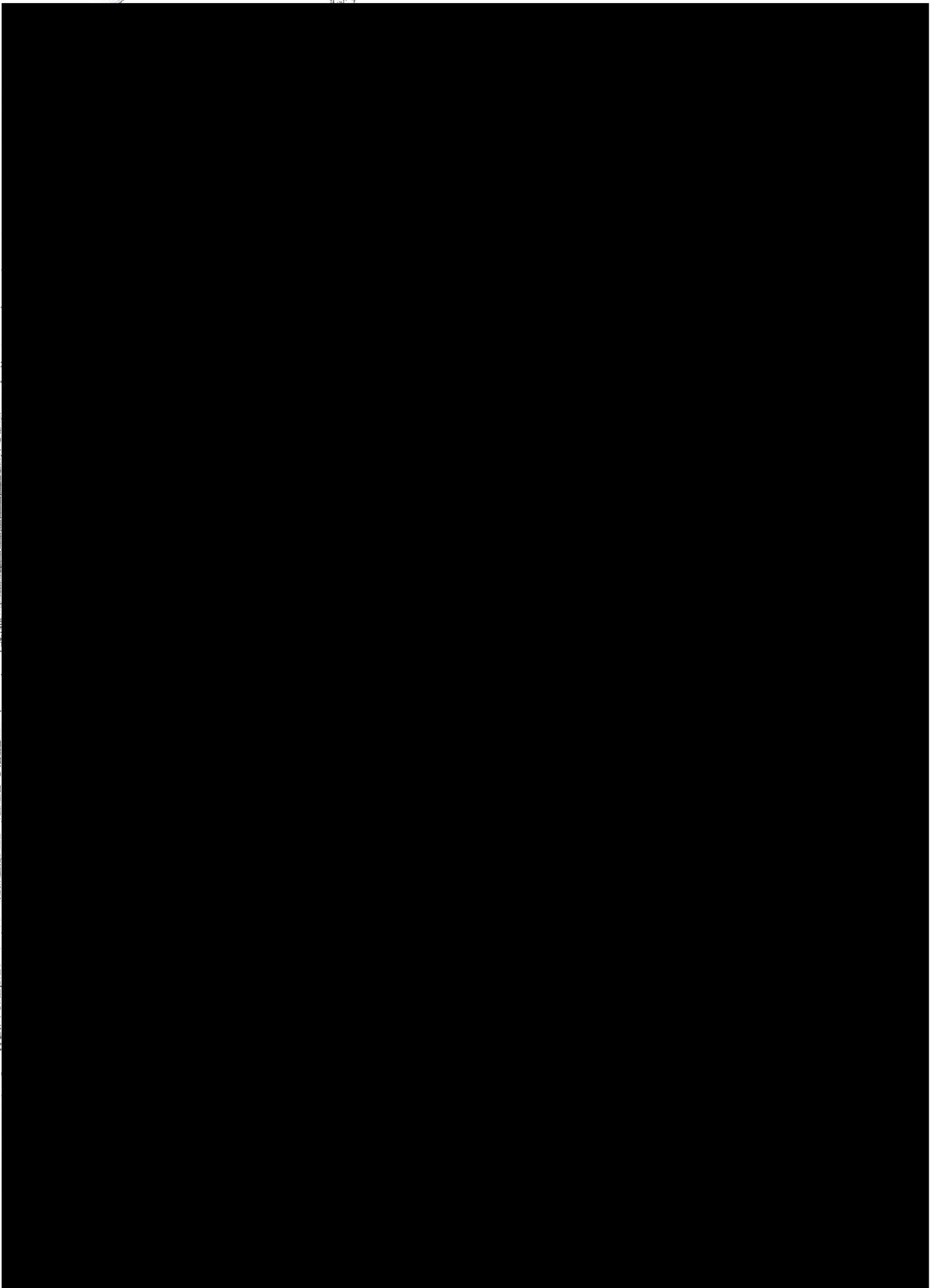


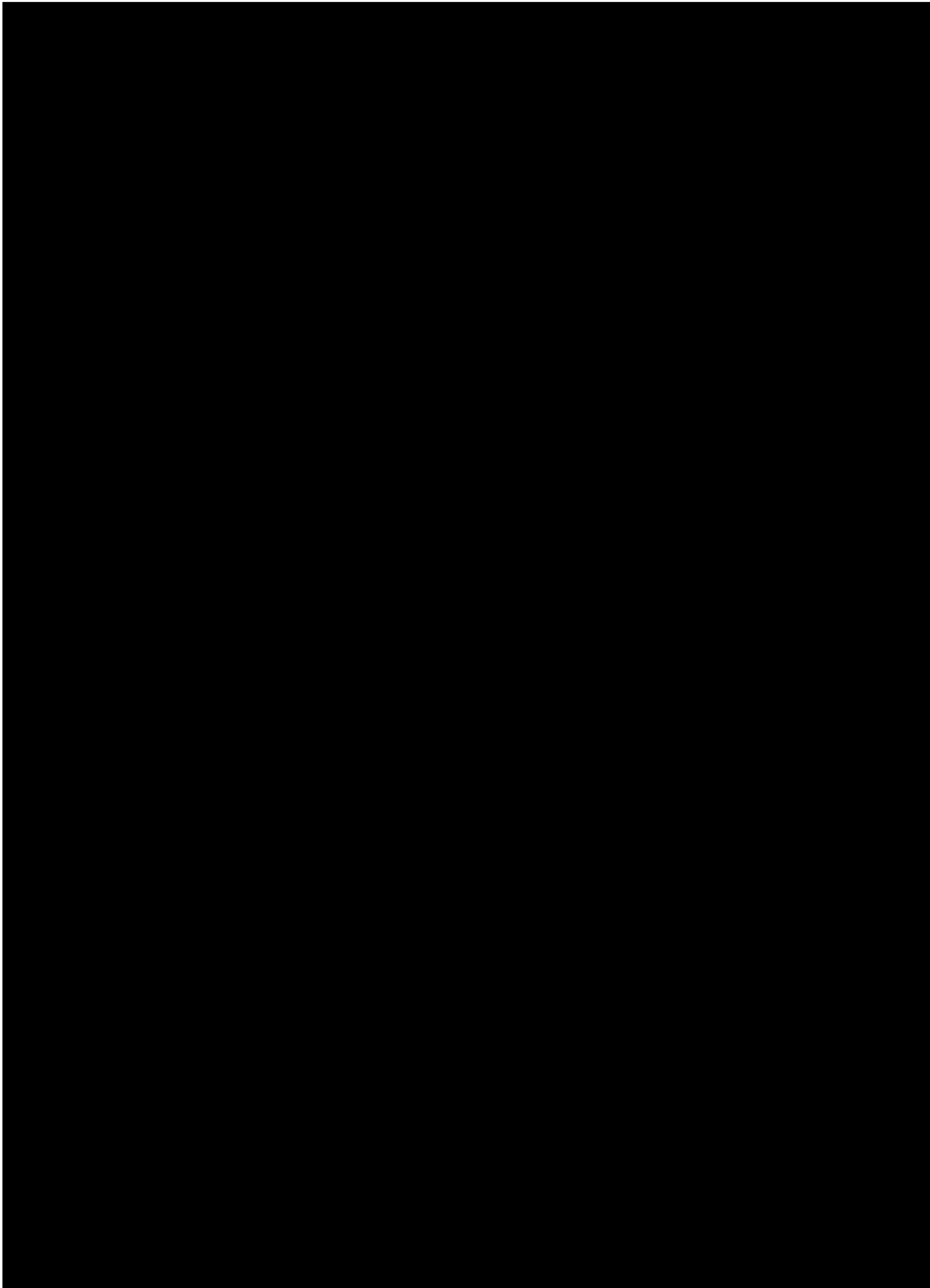












2-4 สำเนาสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5
เฉพาะบางส่วน (1,916 ตารางเมตร)
เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 (ครั้งที่ 2)

สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ทำที่ 202 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง นางสาวแหววดี ศรีไตรรัตน์ อยู่บ้านเลขที่ 202 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3 1020 00084 98 6 ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นายวิบูลย์ เคชะกัลยาธรรม อยู่บ้านเลขที่ 202/1 ซอยสุขุมวิท 31 (สวัสดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3 1006 00506 55 3 ซึ่งในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่า โดยมีเงื่อนไขข้อตกลง ดังนี้

ข้อที่ 1. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า โฉนดเลขที่ 4953 เลขที่ดิน 5 เฉพาะบางส่วน ถัดเป็นพื้นที่เช่า 1,916 ตารางเมตร (ตามแผนผัง / ภาพถ่าย) พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่แนบมาท้ายสัญญานี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่านี้ด้วย ผู้เช่าจะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโดยใช้เป็นร้านอาหาร ชื่อ OCEAN SIDE เท่านั้น

ข้อที่ 2. ระยะเวลาการเช่าและอัตราค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดินตามที่กล่าวในข้อที่ 1. มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 3 ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 สิ้นสุดวันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2569

ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เริ่มชำระงวดแรกในวันทำสัญญานี้วันที่ 1 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567 และกำหนดชำระค่าเช่าทุกวันที่ 5 ของทุกๆ เดือน และของเดือนถัดไปจนครบกำหนดตามสัญญาเช่า และต่ออายุสัญญาเช่าทุกๆ 3 ปี

ข้อที่ 3. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่า ผู้เช่าต้องชำระเงินค่าเช่าให้กับผู้ให้เช่า หรือ ตัวแทนของผู้ให้เช่าได้มอบหมายให้ดำเนินการแทน ณ ที่ทำการสำนักงานของผู้ให้เช่า หรือ โอนเงินเข้าบัญชีผู้ให้เช่า

ข้อที่ 4. เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า

ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันความเสียหายให้กับผู้ให้เช่า จำนวนเงิน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยผู้ให้เช่าได้รับครบถ้วนแล้วในวันที่ทำสัญญา และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินจำนวนนี้ได้ทันทีหากผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า หรือค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ หรือก่อให้เกิดความเสียหายอย่างใด แก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

ข้อที่ 5. ค่าบริการสาธารณูปโภค

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า โดยไม่มีการคิณัดกับผู้ให้เช่าหากมีการคิณัดเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนใด ๆ ให้ถือว่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้กับผู้ให้เช่า พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด

ข้อที่ 6. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เช่า จะเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหากมีการประเมินภาษีอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับเนื่องจากการใช้สถานที่เช่า ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าภาษีในส่วนนั้น

ข้อที่ 7. การใช้ และการดูแลทรัพย์สินที่เช่า

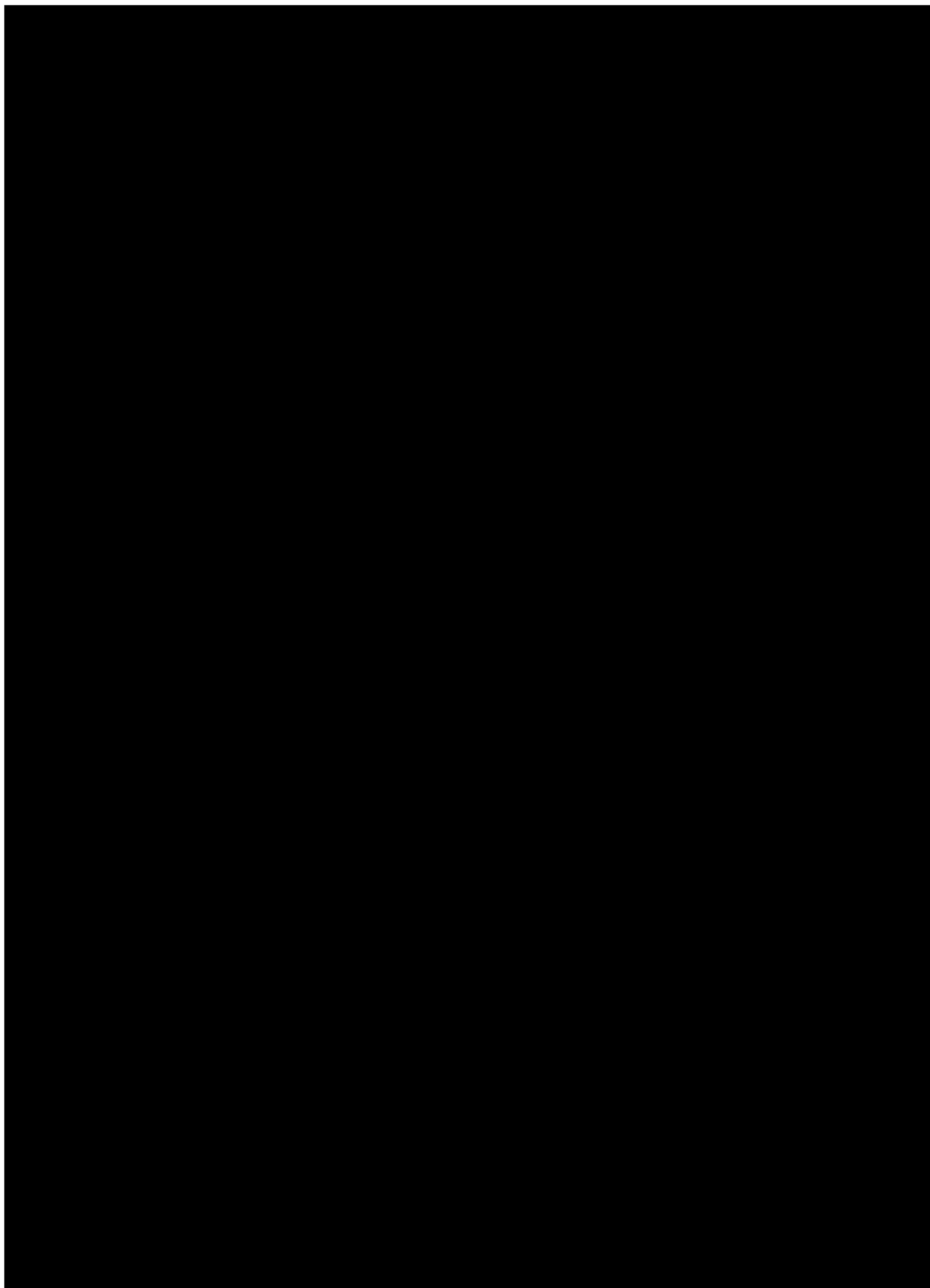
ผู้เช่าได้รับมอบทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่าในสภาพสมบูรณ์เรียบร้อยทุกประการ ซึ่งทางผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่ดำเนินกิจการค้าใดที่เป็นการค้าผิดกฎหมาย สลัดธรรมอันดีจารีตประเพณี และไม่ทำการขุดหรือปรับหรือถมดินทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญาเช่า หรือทำความเดือดร้อนรำคาญ เป็นอันตรายแก่บุคคลใกล้เคียงสถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้บุคคลภายนอกดำเนินการร้องเรียนกับทางราชการ

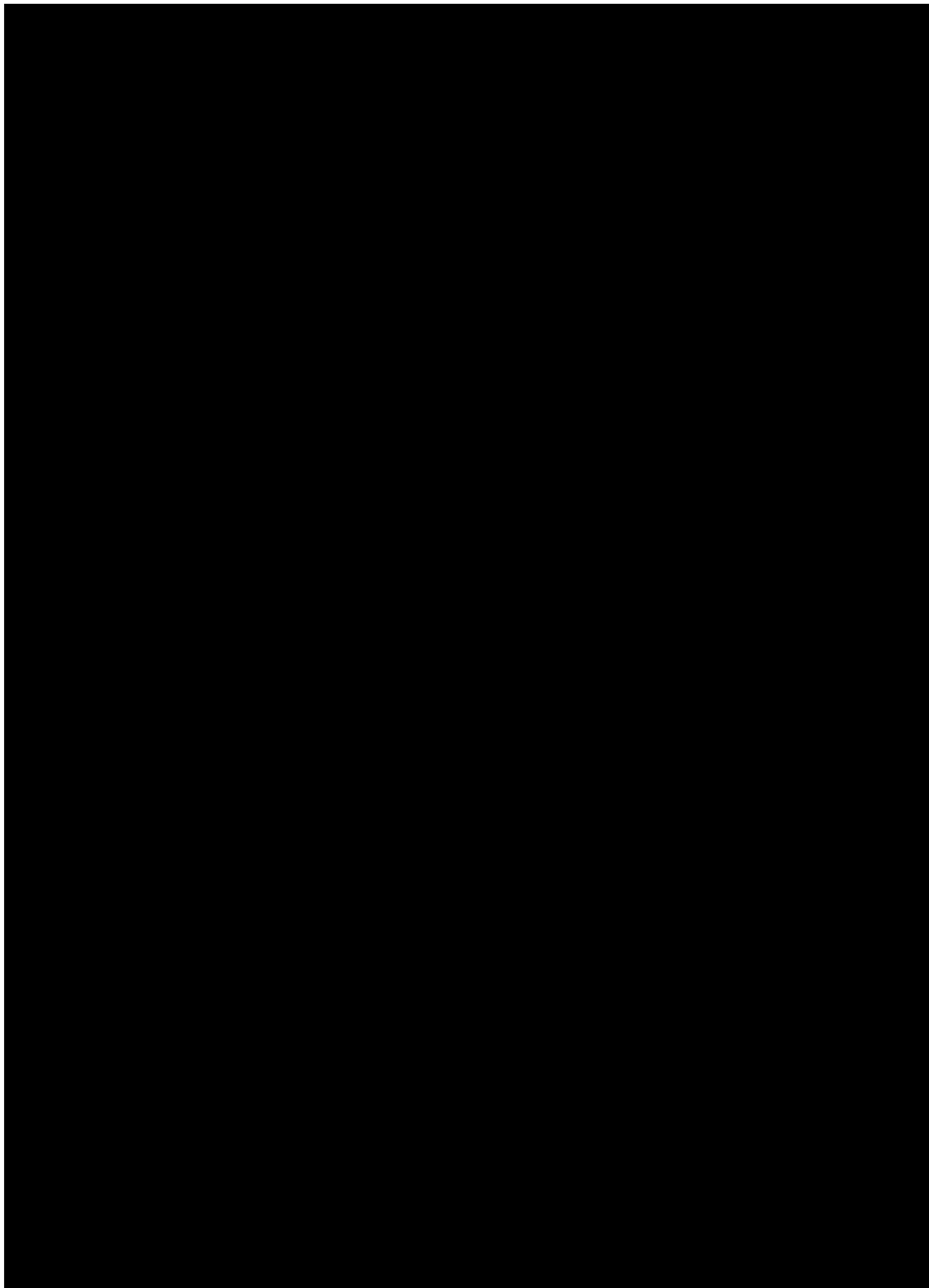
ข้อที่ 8. การตรวจทรัพย์สินที่เช่า

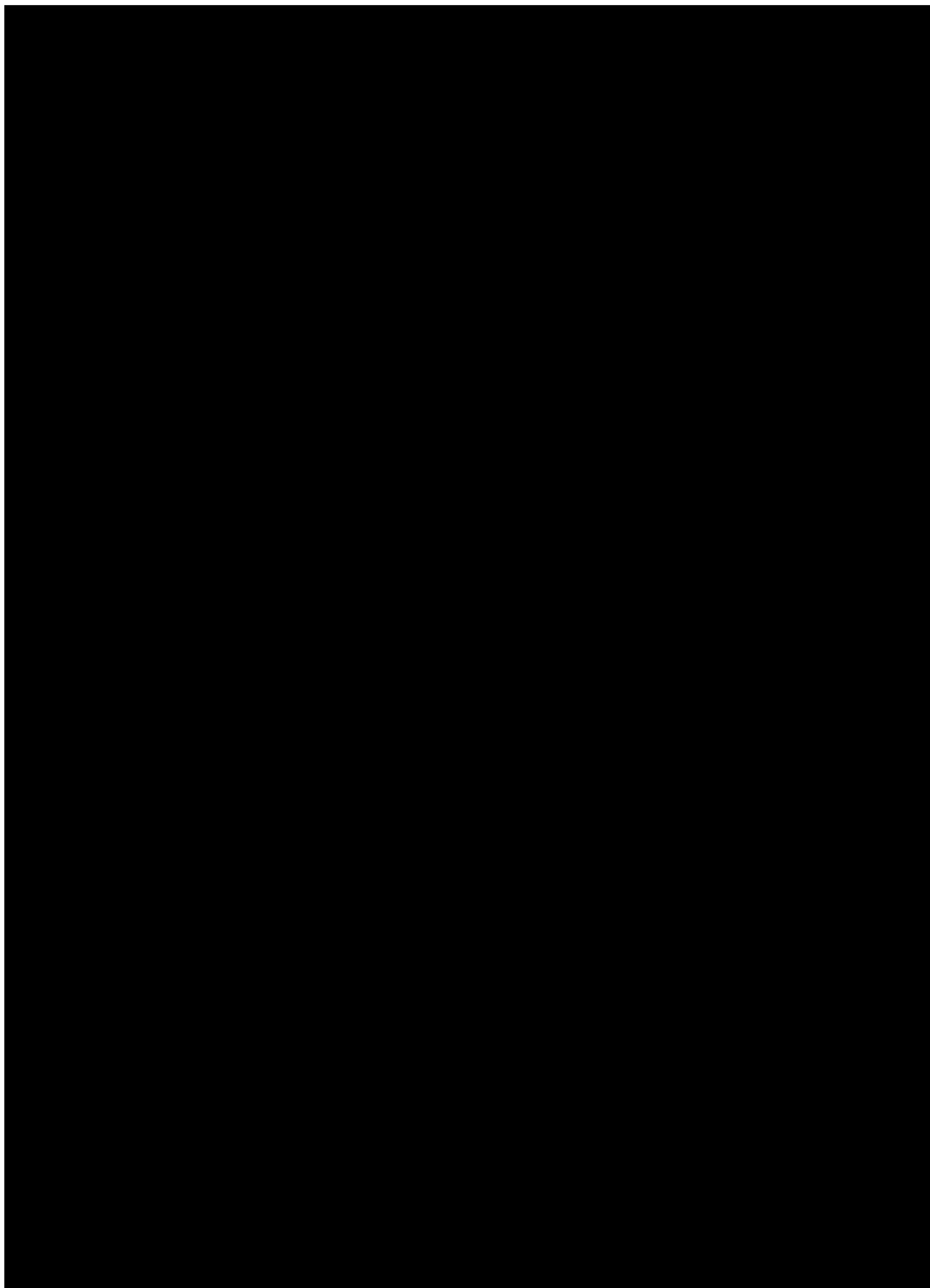
ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าไปตรวจสอบดูทรัพย์สินที่เช่าตามเวลาอันสมควร และจะต้องอำนวยความสะดวก ในระหว่างระยะเวลาสัญญาเช่านี้

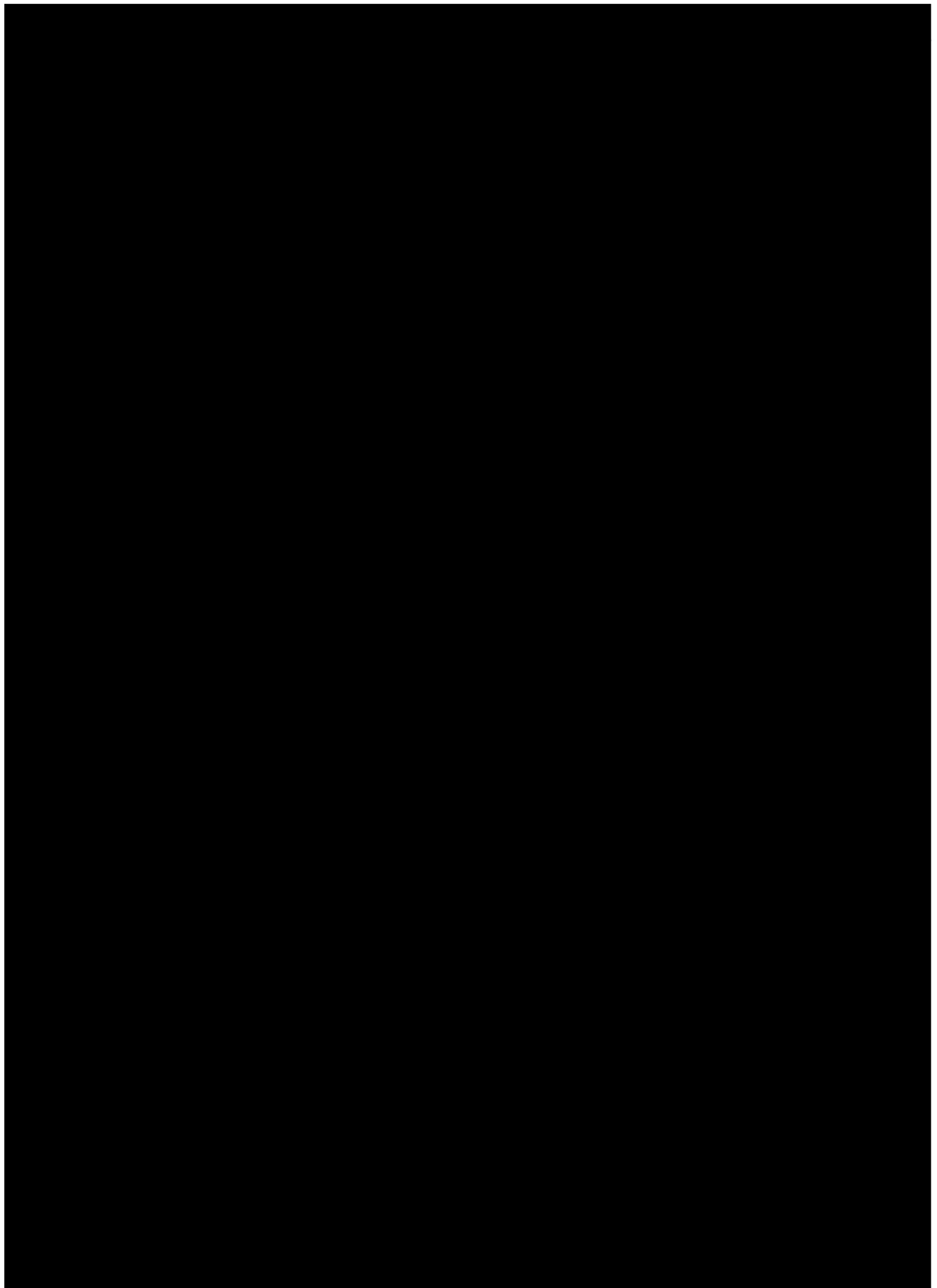
ข้อที่ 9. การสิ้นสุดของสัญญา นอกจากการสิ้นสุดตามระยะเวลาเช่า

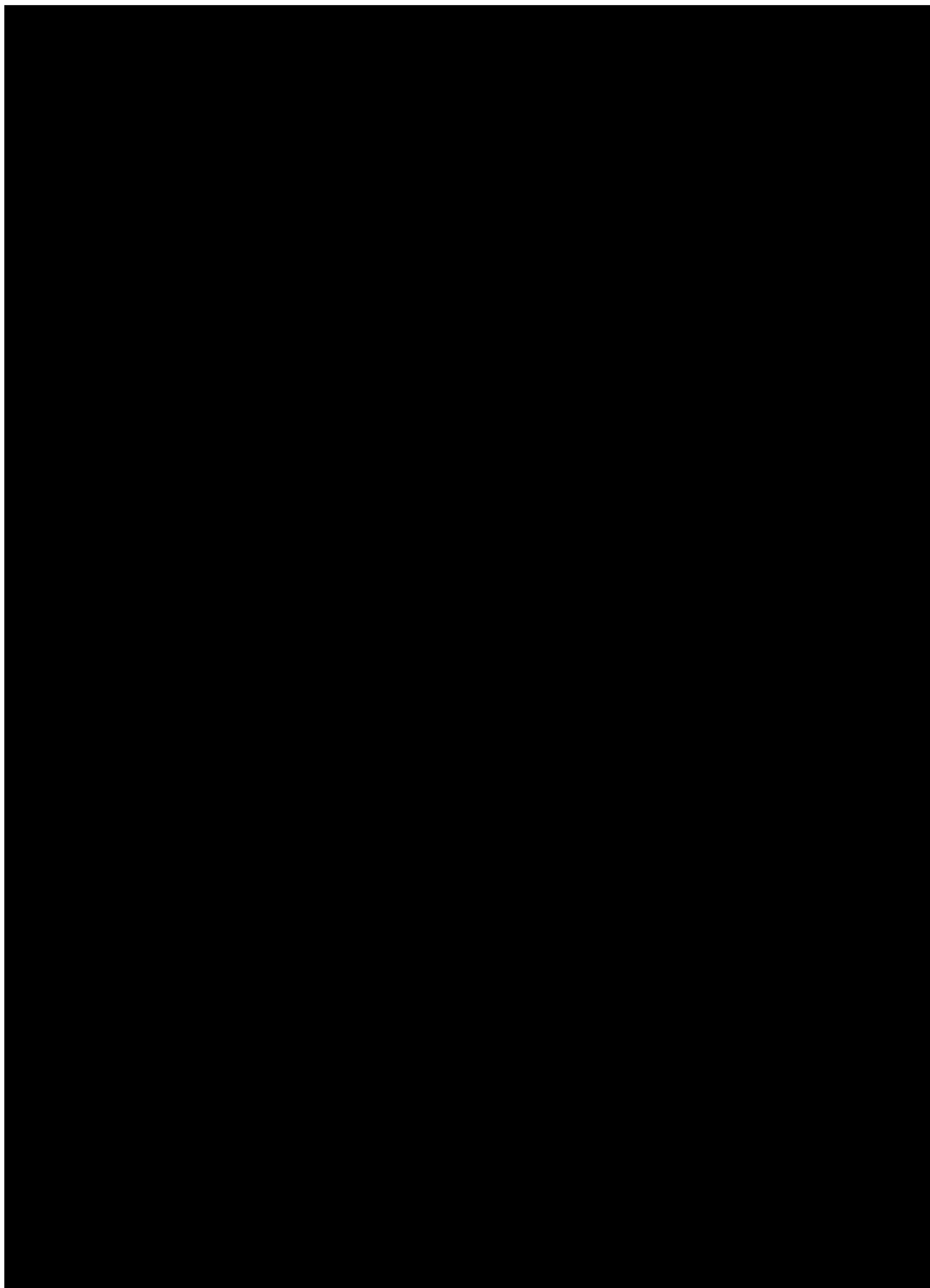
ในกรณีที่ผู้สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนังสือแจ้งให้ผู้สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไป และหากผู้สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ทำการแก้ไขเหตุดังกล่าวให้หมดสิ้นไปภายใน 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือดังกล่าวให้ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และผู้สัญญาฝ่ายที่ไม่ปฏิบัติตามสัญญาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายให้แก่ผู้สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งด้วย

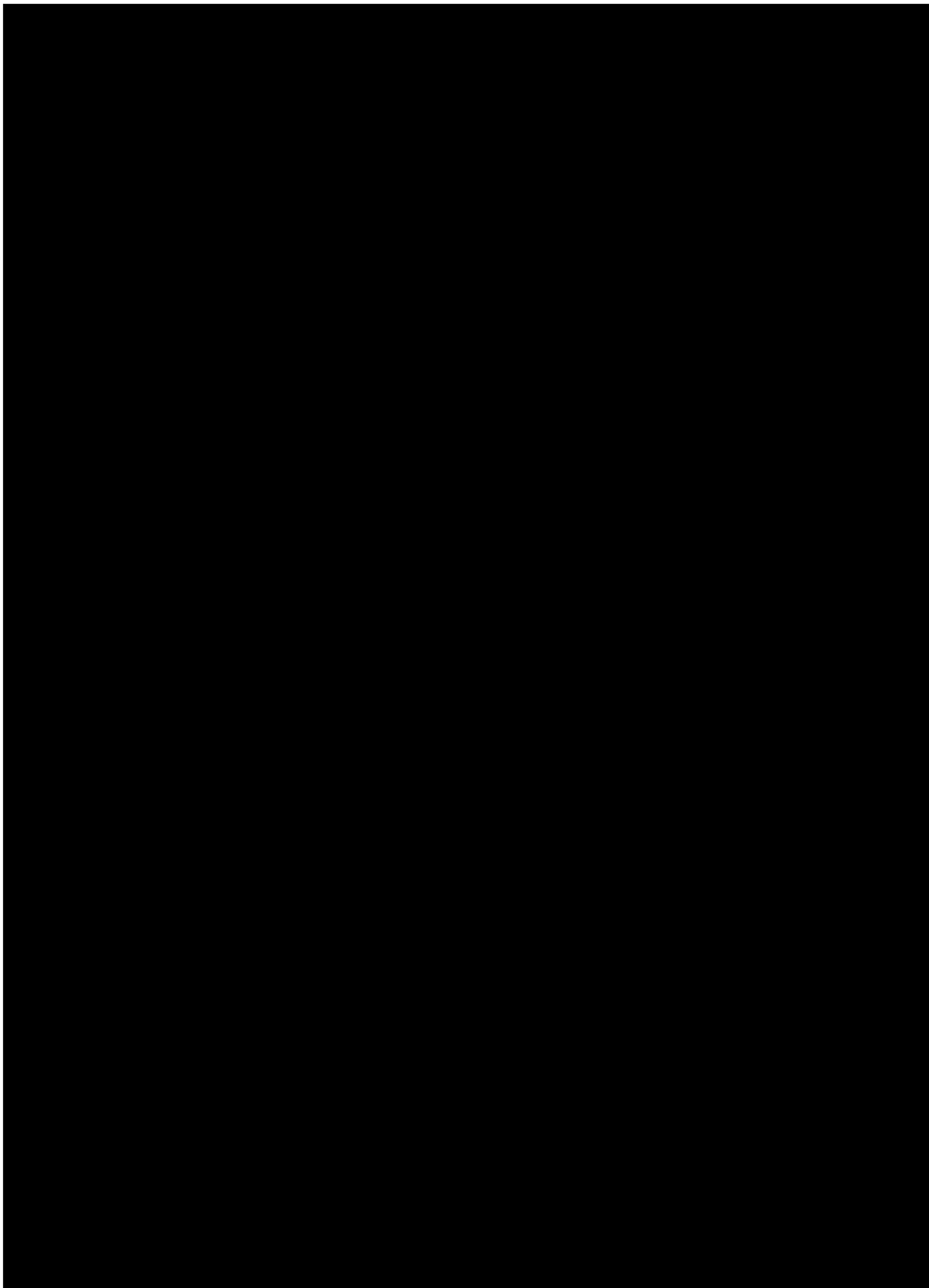


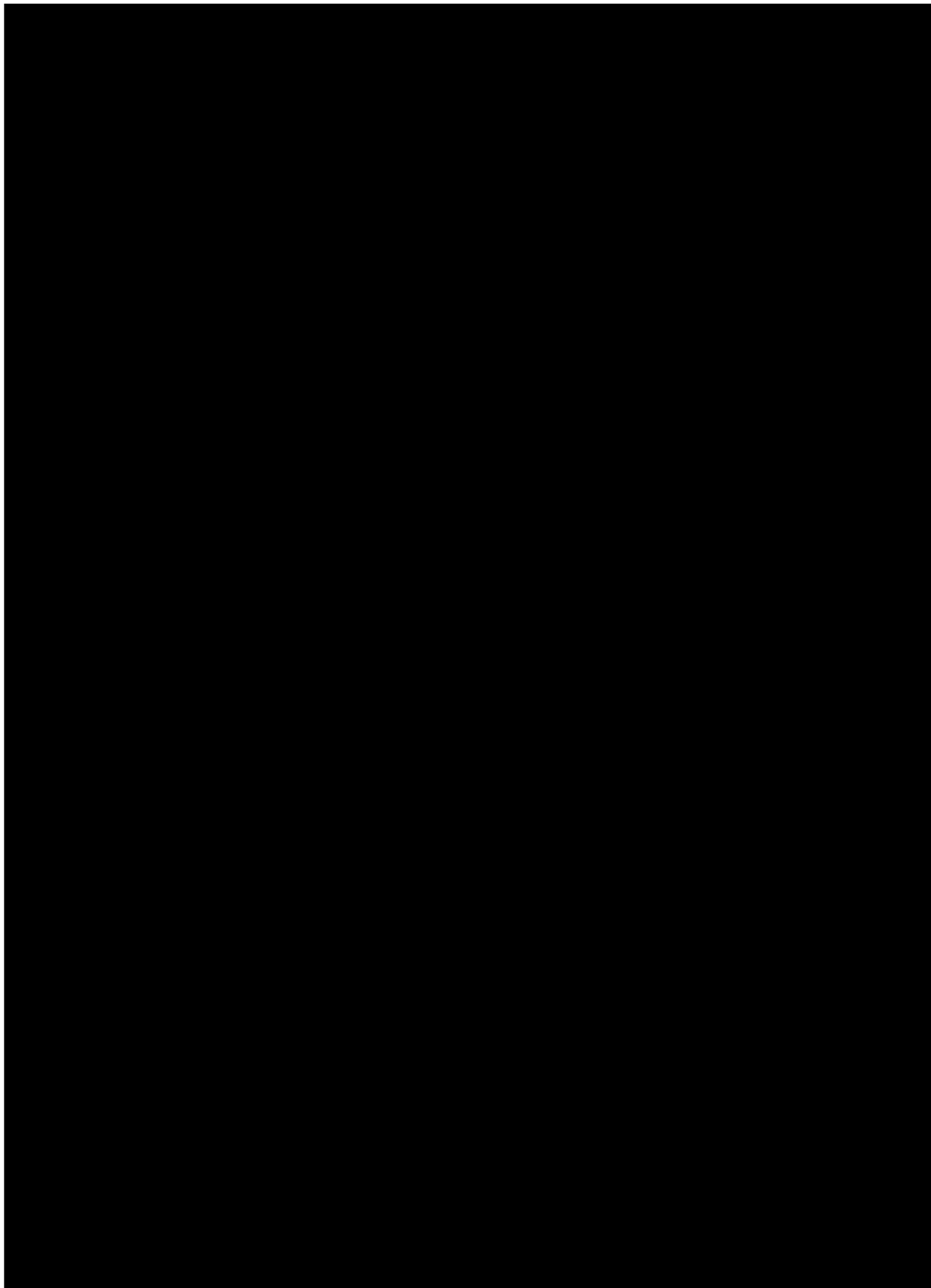


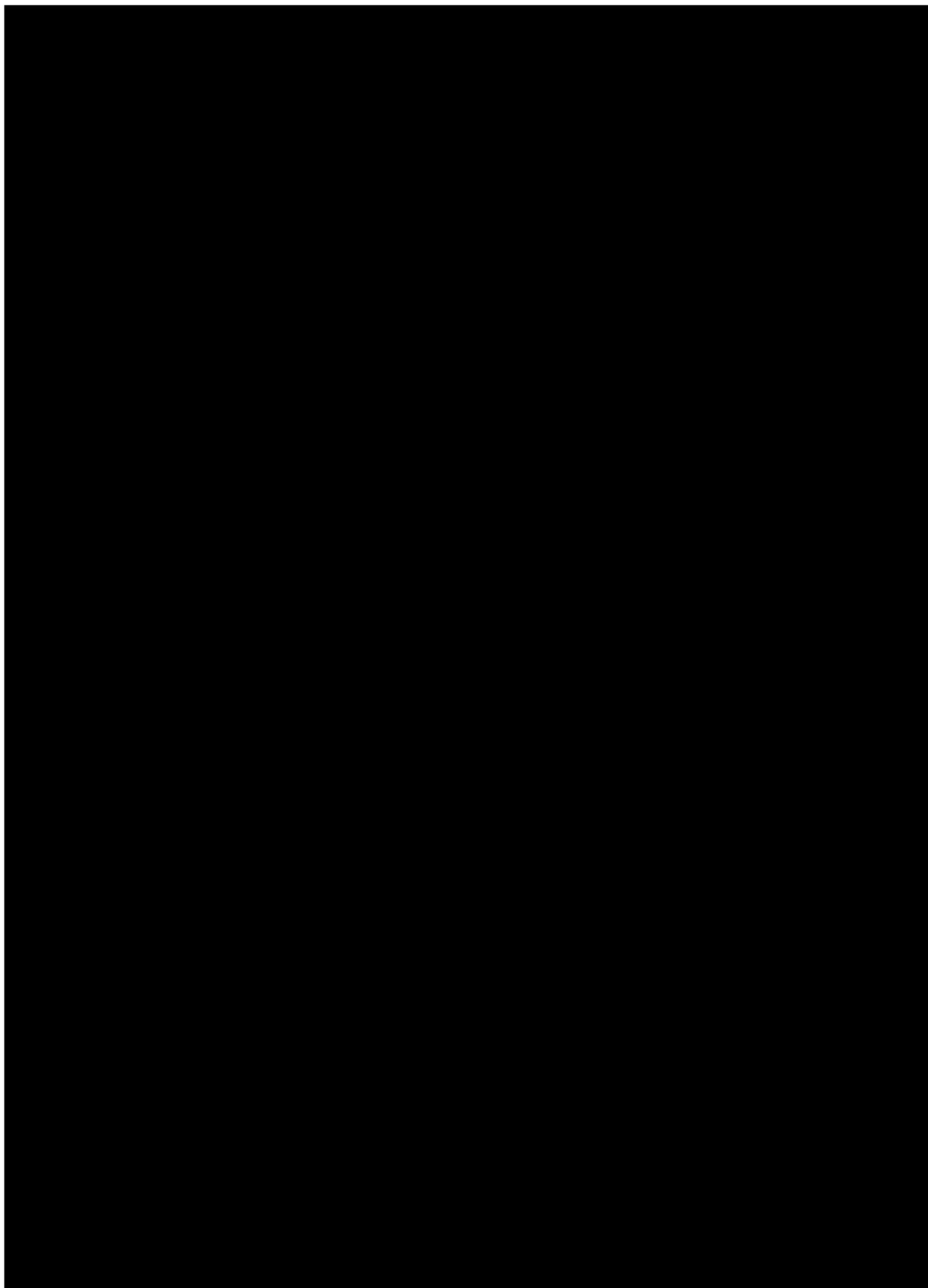












2-5 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมบำบัด

น้ำเสียของโครงการในเดือน

พฤษภาคม 2568

